

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa o treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie na Starym Cmentarzu Podgórskim w Krakowie – Etap 1 i Etap 2 projektu kluczowego pn. „Ocalić najstarszą miejską nekropolię przed degradacją i zapomnieniem. Rewaloryzacja Starego Cmentarza Podgórskiego w Krakowie, miejsca spoczynku i upamiętnienia wybitnych obywateli dawniej odrębnego miasta Podgórza”**, do realizacji na podstawie dokumentacji projektowej:
 - 1.1. projektu budowlanego pt. „Rewaloryzacja Starego Cmentarza Podgórskiego w Krakowie, al. Powstańców Śląskich, projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu. Rewaloryzacja cmentarza polegająca na remoncie i odtworzeniu elementów istniejących oraz zniszczonych wraz z budową i montażem nowych elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz infrastruktury technicznej” wraz z programem prac konserwatorskich „Stary Cmentarz Podgórski – elementy nagrobków i grobowców przeniesione ze zlikwidowanej części Starego Cmentarza”, zatwierdzonego Pozwoleniem nr 705/21 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dn. 16.07.2021 r. i Decyzją pozwolenia na budowę nr 106/6740.2/2022 znak AU-01-4.6740.2.723.2021.MGZ z dn. 24.02.2022 r.
 - 1.2. projektu budowlanego pt. „Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy. Remont ogrodzenia i bramy na terenie Starego Cmentarza Podgórskiego w Krakowie” oraz Programu prac konserwatorskich zespołu bramnego wraz z wymianą bramy głównej i dwóch furtek na terenie zabytkowego Starego Cmentarza Podgórskiego w Krakowie, zatwierdzonych Pozwoleniem nr 1206/21 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dn. 24.11.2021 r. i Decyzją pozwolenia na budowę nr 13/6740.3/2022 znak AU-01-4.6740.3.123.2021.MGZ z dn. 10.02.2022 r.
 - 1.3. oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
2. Wykonawca oświadcza, że realizacja niniejszej umowy zostanie wykonana zgodnie z: dokumentacją wymienioną w ust. 1, Specyfikacją Warunków Zamówienia, kosztorysem ofertowym, uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo – finansowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno – budowlanej oraz sztuki konserwatorskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest aktualny stan techniczny i nośność dróg dojazdowych do miejsca budowy oraz alejek cmentarnych, stan techniczny otoczenia terenu wykonywanych robót oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w realizacji robót objętych umową.

4. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest wziąć pod uwagę to, że transport materiałów i sprzętu na miejsce wykonywania robót oraz same roboty budowlane odbywać się będą na terenie historycznego cmentarza, na którym usytuowane są nagrobki i grobowce oraz dostępny wjazd przez zabytkową bramę i w związku z powyższym, winien zachować szczególną staranność i ostrożność przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i ewentualnych opłat administracyjnych związanych z pełną i należyłą realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie gwarantuje zapewnienia dostępu do wody i energii elektrycznej oraz nie zapewnia miejsca na składowanie ziemi, gruzu i materiałów sypkich.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 10 dni roboczych po zawarciu umowy. Warunkiem dotrzymania tego terminu jest dostarczenie przez Wykonawcę: dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 3 pkt 2 umowy oraz uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 3 pkt 3 umowy.
4. Opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy, spowodowane opóźnieniem w dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 nie będzie traktowane, jako opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, niepowodująca zmiany wysokości wynagrodzenia i/lub terminu zakończenia realizacji umowy, stanowi zmianę nieistotną do niniejszej umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Zmiana harmonogramu wymaga powiadomienia Zamawiającego i jego pisemnej akceptacji.
6. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy określony w § 1 od dnia zawarcia umowy **do dnia 30 listopada 2024 r.**
7. Roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie będące przedmiotem umowy zostaną zrealizowane **w podziale na Etapy**, określone w zakresie prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w terminie:
Etap 1: od dnia zawarcia umowy do 5 grudnia 2023 r.
Etap 2: od 1 kwietnia 2024 r. do 30 listopada 2024 r.
8. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności zgodnie z Umową przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia części zakresu prac pomiędzy Etapami. Przesunięcie zakresu prac nastąpi za zgodą Stron w formie aneksu do umowy oraz po uprzednim uzgodnieniu ze Społecznym Komitetem Odnowy Zabytków Krakowa jako dysponentem środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa – w ramach środków przyznanych na dany Etap zadania.

10. W przypadku możliwości wcześniejszego zapewnienia pełnej kwoty na sfinansowanie prac w ramach Etapu 2 Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zakończenia prac – w 2023 r. lub 2024 r. Nowy termin zakończenia prac zostanie ustalony za zgodą Stron w formie aneksu umowy oraz po uprzednim uzgodnieniu ze Społecznym Komitetem Odnowy Zabytków Krakowa.
11. Termin zakończenia danego Etapu umowy oznacza termin, do którego Wykonawca:
- a) zrealizuje wszystkie roboty budowlano – montażowe, prace konserwatorskie i restauratorskie (dla danego Etapu),
 - b) zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego danego Etapu przedmiotu umowy potwierdzoną wpisem w Dzienniku Budowy i zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) sporządzi, skompletuje i dostarczy do Zamawiającego kompletną dokumentację powykonawczą z danego Etapu, w tym m.in.: dokumentację konserwatorską, dokumentację zdjęciową i filmową powykonawczą, o której mowa w § 3 pkt 2 umowy, a po zakończeniu całości zakresu robót będących przedmiotem umowy, na zakończenie Etapu 2 – również geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie jej w PODGiK w celu uzyskania stosownej klauzuli.
12. Po zgłoszeniu, przez Wykonawcę, gotowości do odbioru końcowego Zamawiający, zgodnie z zapisami § 9 umowy, przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie i na warunkach określonych w § 2 ust. 3 umowy.
- 2) Wykonanie, przed przystąpieniem do robót oraz po ich zakończeniu i uporządkowaniu terenu, dokładnej i czytelnej, w zakresie szczegółów, dokumentacji zdjęciowej i filmowej istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń budowlanych, w tym: grobów, nagrobków i ich otoczenia (co najmniej dwa rzędy grobów od miejsca prowadzenia robót), alejek, krawężników, ogrodzenia itp., na które będzie oddziaływała budowa, wraz z drogami dojazdowymi na terenie cmentarza. Zdjęcia i film mają być wykonane przy odpowiednim oświetleniu i rozdzielczości, pozwalającej na odczytanie szczegółów zdjęcia, w szczególności w odniesieniu do zdjęć / filmu grobów, nagrobków i ich otoczenia, które należy sfotografować i sfilmować z każdej strony. Inwentaryzacja zdjęciowa i filmowa musi szczegółowo określać wszelkie zastane – istniejące przed przejęciem terenu budowy, uszkodzenia w obiektach, urządzeniach i infrastrukturze, w tym, bardzo drobiazgowo, uszkodzenia grobów, nagrobków i ich otoczenia. W ewentualnych sprawach spornych i w przypadku roszczeń dysponentów grobów dot. uszkodzenia nagrobków, które wystąpią w trakcie lub po zakończeniu robót, przedmiotowa dokumentacja fotograficzna / filmowa będzie stanowiła podstawę dla Wykonawcy i Zamawiającego do rozpatrzenia przedmiotowych roszczeń. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za uszkodzenia wykazane w dokumentacji fotograficznej lub filmowej, o której stanowi niniejszy punkt, wykonanej przed przystąpieniem do robót.

Dokumentacja fotograficzna i filmowa, zrobiona przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu, wymaga przedstawienia do Zamawiającego – w tym celu należy przekazać ją w formie elektronicznej (zdjęcia i film na nośniku: Karta SD i płyty CD/DVD). Przekazanie ma nastąpić odpowiednio: najpóźniej w terminie do 4 dni po zawarciu umowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający będzie miał max. 6 dni na zapoznanie się z przekazaną dokumentacją.

Przekazanie w formie jak wyżej i zapoznanie się przez Zamawiającego z dokumentacją fotograficzną będzie odpowiednio warunkiem: przekazania terenu budowy i podpisania protokołu odbioru końcowego.

- 3) Opracowanie, przed przejściem terenu budowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, na czas prowadzonych robót budowlanych. Ostateczną wersję, uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
- 4) Prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem i oznakowaniem terenu robót.
- 5) Zapewnienie pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
- 6) Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy.
- 7) Zapewnienie nadzoru i realizacji prac ogrodniczych (związanych z nasadzeniem roślinności oraz założeniem trawników) przez osobę posiadającą doświadczenie z zakresu ogrodnictwa lub zagospodarowania terenów zieleni.
- 8) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdym przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych prowadzonych na cmentarzu szczątków ludzkich i / lub komór grobowych; przerwanie realizacji robót w tym miejscu, do czasu uzgodnienia sposobu postępowania z Zamawiającym i uprawnionymi organami.
- 9) W razie powstania konieczności nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi prowadzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy – zapewnienie nadzoru osoby uprawnionej (w takiej sytuacji dodatkowe koszty nadzoru zostaną rozliczone na podstawie odrębnych ustaleń z Zamawiającym, zgodnie z zapisami § 13 ust. 3 pkt 9) umowy.
- 10) Wykonanie robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
- 11) Opracowanie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 12) Prowadzenie dokumentacji budowy.
- 13) Wykonanie i umieszczenie w widocznym miejscu na terenie robót tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (z decyzji pozwolenia na roboty budowlane).
- 14) Zamontowanie subliczników wody i energii elektrycznej, w przypadku pojawienia się możliwości wskazania przez Zamawiającego miejsca dostępu do wody i energii elektrycznej.
- 15) Zapłata za zużytą wodę i energię elektryczną, wg wskazań subliczników, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, faktury płatnej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 16) Uzyskanie zgody Zamawiającego na wjazd samochodów na teren cmentarza, zgodnie z procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.

- 17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą jego przejęcia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 18) Oznakowanie terenu budowy i zapewnienie zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
- 19) Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w trakcie ich realizacji oraz w czasie jakiegokolwiek przerwy w realizacji robót oraz ochrona mienia znajdującego się w miejscach prowadzonych robót.
- 20) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą, uwzględniając specyfikę obiektu, jego otoczenia i warunki prowadzenia robót.
- 21) Prawidłowe zorganizowanie swojego zaplecza oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy.
- 22) Przy organizacji zaplecza i robót, uwzględnienie faktu, iż prace będą wykonywane na terenie czynnego cmentarza komunalnego, co wiąże się z koniecznością przerywania uciążliwych i głośnych robót, na czas trwania pogrzebu w pobliżu budowy.
- 23) Po codziennym zakończeniu robót, pozostawienie całego terenu w stanie uporządkowanym z usunięciem wszelkich śmieci, odpadów i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, a po całkowitym zakończeniu robót, usunięcie wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- 24) Zapewnienie i utrzymanie dróg dojazdowych na teren budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
- 25) Natychmiastowe usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót.
- 26) Wyznaczenie do prac objętych niniejszą umową osób, w tym kierownika budowy, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 27) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu szkód, w tym na osobach trzecich, w tym szkód na mieniu, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych robót, a w szczególności za: uszkodzenia alejek cmentarnych, grobów (nagrobków, grobowców itp.), obiektów budowlanych oraz elementów infrastruktury (ulic, chodników, krawężników, ogrodzeń, bram, studzienek kanalizacyjnych, źródeł, ławeczek itp.). W przypadku uszkodzenia, naprawienie powstałych szkód własnym staraniem i na własny koszt, w terminie ustalonym z Zamawiającym – zgodnie z postanowieniami § 17 umowy.
- 28) Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił na dzień zawarcia umowy, udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zamówienia, na poziomie co najmniej 10%.
- 29) Wykonawca oświadcza, że zapewni flotę pojazdów, w której co najmniej 10% będą stanowiły pojazdy elektryczne lub napędzane gazem ziemnym.
- 30) Wykonanie robót z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane.
- 31) Przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego, próbek, atestów i certyfikatów materiałów budowlanych i uzyskanie Jego akceptacji przed ich wbudowaniem.
- 32) Zapewnienie, na własny koszt wywozu na wysypisko: śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach wraz z opłatami. Ponadto w przypadku materiałów

podlegających utylizacji zapewnienie, na własny koszt, ich utylizacji zgodnie z wymogami: ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.

- 33) Na terenie cmentarza, w sąsiedztwie obiektów objętych robotami Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodną z wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa” przyjętego uchwałą Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa nr 6/2011 z dnia 15 lutego 2011 r. jak również zgodnie z pismem BSKOZK 777-VII-10 z dnia 09.08.2010 r. dopuszczającym stosowanie tablic o wymiarach przewidzianych przez ww. Regulamin dla tablic wywieszanych wewnątrz obiektu.

33.1. Tablica winna mieć minimalne wymiary: 0,45 m x 0,70 m i być wykonana z trwałego materiału gwarantującego estetykę i czytelność oraz spełniającego wymogi bezpieczeństwa.

33.2 Tło tablicy ma kolor biały lub zbliżony do białego. Napisy na tablicy winny być wykonane w sposób czytelny i trwały, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości proporcjonalnej do wielkości tablicy.

33.3 Co najmniej 80 % całej powierzchni tablicy ma być poświęcone informacji o zaangażowaniu środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa:

- a) na tablicy należy umieścić logo Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa w reprodukcji barwnej,
- b) obok lub pod logo należy umieścić tekst: „Prace finansowane z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa” (rozmiar czcionki użytej do wskazania na udział finansowy Narodowego Funduszu nie może być mniejszy niż rozmiar innych napisów na tablicy),
- c) na pozostałej części tablicy Wykonawca może umieścić własne: nazwę, logo i dane adresowe, własną reklamę.

33.4. Tablica informacyjna winna być umieszczona na terenie prowadzonych prac na cmentarzu w widocznym miejscu, w sposób dostosowany do charakteru miejsca, z zachowaniem właściwej powagi i szacunku dla pochówków, w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu, a usunięta najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem.

- 34) Wykonawca zapewnia, iż zapoznał się z „Regulaminem działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa” i zobowiązuje się do stosowania zasad z niego wynikających.

31.1. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z powyższego regulaminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w tym zakresie, w wyznaczonym terminie.

31.2. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do zaleceń Zamawiający naliczy kary umowne, określone w § 10 umowy.

- 35) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, na którą składają się:

- a) komplet dokumentów powykonawczych, w tym powykonawcza dokumentacja konserwatorska dla każdego Etapu (część opisowa i zdjęciowa z przeprowadzonych przy obiekcie prac, wraz z zaleceniami dla użytkownika) – w 4 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej) oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza

- z klauzulą PODGiK (po zrealizowaniu całości robót będących przedmiotem umowy)
– 2 egz.,
- b) atesty i certyfikaty na użyte materiały budowlane – 1 egz.
 - c) dokumentacja zdjęciowa i filmowa, o której mowa w pkt. 2
- 36) Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 4

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy w terminie do trzech dni od dnia podpisania umowy dokumentacji o której mowa w § 1 ust.1 umowy.
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Przekazanie terenu budowy, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 umowy.
 - 4) Zapewnienie odbiorów robót zgodnie z zapisami § 9. Umowy.
 - 5) Zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli i żądania od Wykonawcy i jego Podwykonawców dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób, które wykonują czynności określone w pkt. 3.10. SWZ. Działania Zamawiającego będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 5

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest:
2. Nadzór inwestorski, z ramienia Zamawiającego, pełnić będzie:
3. W zakresie realizacji niniejszej umowy, osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:
4. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) kierownikiem budowy (robót budowlanych) będzie: legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr i aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 2) kierownikiem prac konserwatorskich będzie: (konserwator dzieł sztuki)
5. Zmiana osób, wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków, w trakcie wykonywania robót objętych umową, wymaga bezwzględnie pisemnego powiadomienia drugiej strony oraz wyrażenia zgody w formie pisemnej przez Zamawiającego na taką zmianę, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy oraz wymaga dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane oraz z ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zmiana kierownika budowy lub osoby kierującej pracami konserwatorskimi jest możliwa tylko i wyłącznie pod warunkiem, iż nowa osoba spełnia wymagania Zamawiającego opisane w SWZ.
6. Osoby wymienione w ust. 2 i ust. 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. / Strony ustalają, że następujący zakres robót, za które odpowiada Wykonawca, zostanie wykonany za pomocą następujących Podwykonawców i w następujących zakresach:
.....*
2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część robót wykona siłami własnymi.*
** w przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, ust. 1-2 ulega modyfikacji / wykreśleniu.*
3. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie, przez Podwykonawców, zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją zadania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę w formie pisemnej i zaakceptowane w formie pisemnej przez Zamawiającego oraz wymaga zmiany umowy w formie aneksu, o której mowa w § 13 ust. 7 umowy.

§ 7 ZASADY ZGŁASZANIA PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, ustanawia następujące wymagania dotyczące Umowy o Podwykonawstwo:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej; w przypadku terminu niezgodnego z niniejszym postanowieniem Zamawiający wezwie do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 - b) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej Umowie.
 - c) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. W projekcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych muszą być wskazane co najmniej:
 - a) pełna nazwa Podwykonawcy,
 - b) informacja, że postanowienia danej Umowy o podwykonawstwo wskazane w ust. 1 powyżej, odnoszą się w pełni także do ewentualnych umów o dalsze

- podwykonawstwo lub, alternatywnie, że nie przewiduje się zawierania umów o dalsze podwykonawstwo,
- c) postanowienie, że aneksy do Umów o podwykonawstwo muszą podlegać tej samej procedurze ocennej jak Umowy o podwykonawstwo,
 - d) wartość zlecanych Robót w PLN netto.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Robót wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
- a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt Umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
 - b) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - c) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
 - d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 lit. a Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.

Powyższą procedurę określoną w podpunktach od a) do d) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej będzie skutkowało brakiem możliwości skorzystania z Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy oraz stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 50.000 PLN. Przedłożona Umowa o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami Prawa.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zmianie ulega Podwykonawca, na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W celu oceny zasobów oraz braku podstaw do wykluczenia proponowanego innego Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu powyżej, oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów takich samych jak określone w SWZ.
W odniesieniu do Podwykonawców wprowadzanych, Zamawiający podda ocenie posiadane przez nich zasoby na zasadach określonych w zdaniu powyżej, z wyłączeniem oceny braku podstaw wykluczenia.
6. Zmiana zakresu części przedmiotu Umowy wykonywanych przez Podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
8. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, usługi lub dostawy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) za Roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę lub do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Jeżeli, po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone wówczas Zamawiający, stosuje zasady określone w art. 465 ust. 1- 6 ustawy PZP.
10. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega, że:
 - a) nieprzedstawienie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany,

- b) przedstawienie Umowy z Podwykonawcą niezgodnej z postanowieniami określonymi w niniejszym paragrafie,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty może zostać potraktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa § 10 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
12. Zamawiający zastrzega, iż część przedmiotu Umowy, do wykonania której zobowiązał się podmiot udostępniający zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowana przez innych Podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawcy, za wykonanie czynności określonych w § 1 umowy, przysługuje wynagrodzenie, które nie może przekroczyć kwoty ustalonej na podstawie złożonej oferty i kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, tj. kwoty:

1) Wynagrodzenie całkowite:

nettozł
 VAT%zł
 brutto.....zł
 (słownie brutto zł:)

w tym za:

2) Etap 1:

nettozł
 VAT%zł
 brutto.....zł
 (słownie brutto zł:)

3) Etap 2:

nettozł
 VAT%zł
 brutto.....zł
 (słownie brutto zł:)

2. Prace objęte niniejszą umową finansowane są: ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa – w ramach dofinansowań przyznanych na projekt kluczowy (w wysokości nie większej niż 82 % wartości netto zadania) oraz z budżetu Gminy Miejskiej Kraków. Płatnikiem faktur za te prace będzie Zamawiający.

3. Środki finansowe:

3.1. na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego są ujęte w planie finansowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie na rok 2023:

- a) zadanie ZCK/UTC, dział 710, rozdział 71035, § 4340, kategoria zadania GWSMK w wysokości zł,
- b) zadanie ZCK/U1.10/23, dział 710, rozdział 71035, § 6580, kategoria zadania GWSMK w wysokości zł,

- c) zadanie ZCK/UTC, dział 710, rozdział 71035, § 4340, kategoria zadania GWSOZ w wysokości zł,
 - d) zadanie ZCK/U1.10/23, dział 710, rozdział 71035, § 6580, kategoria zadania GWSOZ w w wysokości zł.
- 3.2. Zabezpieczenie środków finansowych na zaciągnięcie zobowiązania finansowego znajduje się w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa (w tym w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa oraz zgodnie z promesą nr 25 Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 29.05.2023 r.), wg klasyfikacji budżetowej na rok 2024:
- a) na zadaniu ZCK/UTC, dział 710, rozdział 71035, § 4340, kategoria zadania GWSMK w wysokości zł,
 - b) zadanie ZCK/U1.10/23, dział 710, rozdział 71035, § 6580, kategoria zadania GWSMK w wysokości zł,
 - c) na zadaniu ZCK/UTC, dział 710, rozdział 71035, § 4340, kategoria zadania GWSOZ w wysokości zł,
 - d) zadanie ZCK/U1.10/23, dział 710, rozdział 71035, § 6580, kategoria zadania GWSOZ w wysokości zł.
4. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:
- Podatnik – Nabywca:**
 Gmina Miejska Kraków
 Pl. Wszystkich Świętych 3-4
 31-004 Kraków
 NIP: 676 101 37 17
- Jednostka odbierająca:**
 Zarząd Cmentarzy Komunalnych
 ul. Rakowicka 26
 31-510 Kraków
- Adres składania faktur:** ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków 31-510.
- 5. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - 6. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie Adres PEF 6762590500, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.
 - 7. W przypadku gdy Wykonawca, który w chwili zawarcia umowy nie był płatnikiem podatku VAT, w trakcie trwania umowy zmieni swój status na podatnika podatku VAT – kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana jako kwota brutto.
 - 8. Zamawiający jest płatnikiem VAT nr NIP 676-101-37-17.
 Wykonawca jest / nie jest* płatnikiem VAT nr NIP

9. Rozliczenie przedmiotu Umowy (za dany Etap przedmiotu umowy) nastąpi na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót według niezmiennych cen jednostkowych, określonych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
10. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu Umowy dokonywane będzie fakturami częściowymi, wystawionymi według stanu zaawansowania robót oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, lub/i fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym danego Etapu przedmiotu umowy, z uwzględnieniem ust. 12, 14 i 15. Wartości faktur ustalane będą, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru, kosztorysami powykonawczymi - zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9.
11. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie odbioru częściowego / końcowego i protokół odbioru robót przez Zamawiającego ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac. Załącznikiem do faktur częściowych będą protokoły częściowego odbioru, o których stanowi § 9 ust. 4 umowy. Załącznikiem do faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym stanowi § 9 ust. 9 umowy.
12. Wykonawca, wraz ze złożeniem drugiej i każdej następnej faktury częściowej oraz wraz ze złożeniem faktury końcowej składa dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, za wykonane przez nich roboty budowlane lub składa oświadczenie o braku Podwykonawców lub braku wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
13. Przez dowód zapłaty należy rozumieć kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, względem Wykonawcy wraz z potwierdzeniem przelewu bankowego zapłaty faktury Podwykonawcy.
14. W przypadku nie dostarczenia dowodów, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono dowodów, o których stanowi ust. 12, termin zapłaty, określony w ust. 17, nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z uwzględnieniem zasad określonych w art. 465 ust 2 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktur wystawianych zgodnie z § 8 ust. 4 umowy niniejszej umowy, według stopnia zaawansowania robót (nie więcej niż do wysokości 80% wartości umownej danego Etapu plus pozostała należność fakturą końcową).
17. Termin zapłaty przez Zamawiającego wynosi **30 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury wraz z wymaganymi dokumentami na Dzienniku Podawczym ZCK, na rachunek bankowy nr pod warunkiem, iż rachunek bankowy będzie znajdował się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Każda zmiana numeru rachunku bankowego

wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca każdorazowo oświadcza, że każdy z rachunków bankowych znajduje się na wyżej wymienionym wykazie Podmiotów.

18. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury końcowej (dla danego Etapu) nie później niż do 10 grudnia roku danego Etapu. Płatność wynagrodzenia następuje w terminie dostosowanym do konieczności zapłaty zobowiązania w roku jego zaciągnięcia do dnia 31 grudnia. Dopuszcza się płatność faktur w dwóch transzach, zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.
19. Terminy odbiorów częściowych i złożenia faktur powinny wynikać z harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac (załącznik nr 3 do umowy).
20. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót w ramach danego Etapu jest dokumentacja powykonawcza zawierająca szczegółowy opis prowadzonych prac oraz materiał fotograficzny ilustrujący poszczególne etapy robót. Brak tego załącznika wstrzymuje zapłatę faktury końcowej.
21. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmianie może ulec Wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników / osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
22. Zmiana Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 21, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
23. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 21, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem, o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 22 lub kopią raportów ZUS RCA za pracowników realizujących niniejszą umowę.
24. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
25. Zmiana Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 24, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.

26. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 24, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 25.
27. Wynagrodzenie może ulec zmianie o wykazany przez Wykonawcę wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy wynikający ze zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (Dalej: „PPK”), zgodnie z ustawą z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 ze zm.).
28. Zmiana Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 27, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia kosztów wynagrodzeń pracowników Wykonawcy bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy na rzecz Zamawiającego wynikające ze zmiany wysokości dokonywanych przez Wykonawcę wpłat w ramach PPK.
29. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wpływ zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK na Wynagrodzenie, w szczególności przedstawiając jego szczegółową kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i wykazem składek odprowadzanych przez pracodawcę na PPK za pracowników biorących udział w realizacji umowy za okres przed podwyżką i obejmujący okres, w którym wprowadzono podwyżkę.
30. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnych wniosków Wykonawcy, o których powyżej, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
31. Strony ustalają następujące zasady waloryzacji wynagrodzenia:
 - 1) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 1 stycznia 2024 r. i będzie dotyczyć wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za roboty wykonane po 1 kwietnia 2024 r. i zostanie dokonana wg poniższych zasad:
 - a. zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o zmianę wynagrodzenia, która zostanie określona w oparciu o 25 % wysokości rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
 - b. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli określony w lit. a wskaźnik wynosić będzie co najmniej 102% lub nie więcej niż 98%;
32. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym stanowi ust. 31, wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
33. Zmiana wynagrodzenia, o którym stanowi ust. 31 jest dokonywana w ciągu 45 dni od dnia ogłoszenia rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
34. Waloryzacja, o której stanowi ust. 31, zostanie uwzględniona w pierwszej fakturze Wykonawcy, wystawionej po dniu wejścia Aneksu w życie.
35. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć łącznie 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 pkt. 1 umowy, w dniu zawarcia

umowy, co oznacza, że wynagrodzenie nie zostanie podwyższone ani obniżone o więcej niż zł brutto (słownie:).

36. Zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga zmiany wysokości należytego wykonania umowy.
37. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 31 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§ 9 ODBIORY

I. ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiorom podlegają etapy robót, czynności, a także roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Gotowość do odbiorów częściowych etapów robót i czynności, kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu: telefonicznie lub e-mailem na adres podany w protokole przekazania terenu budowy. Odbiór można też zgłosić wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych robót w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3. Brak zgłoszenia uwag do wykonanego zakresu częściowego robót budowlanych, przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, oznaczać będzie dokonanie odbioru częściowego w dacie zgłoszenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminach robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest, na swój koszt, odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych, zgłoszonych robót w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Z czynności odbioru kolejnych etapów robót, strony sporządzają obustronnie podpisane protokoły częściowego odbioru, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych.

II. ODBIÓR KOŃCOWY (DANEGO ETAPU)

5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy (danego Etapu) ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do użytkowania, wraz z wymaganymi dokumentami pozwalającymi na jego użytkowanie zgodnie z przepisami prawa, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych oraz dla Etapu 2: po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
6. Po zrealizowaniu całego zakresu rzeczowego dla danego Etapu umowy oraz skompletowaniu i przekazaniu dokumentów powykonawczych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy (dla danego Etapu). Zgłoszenie robót do odbioru końcowego Wykonawca

- potwierdza również wpisem w dzienniku budowy. Fakt ten musi potwierdzić Inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. Wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (dla danego Etapu) Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenia autorów dokumentacji powykonawczej o przekazaniu na rzecz Zamawiającego prawa do nieodpłatnego przetwarzania, rozpowszechniania całości lub części dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji przez pełny okres ochrony autorskich praw majątkowych.
 8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
 9. Skład komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Zamawiający. Zakończenie prac tej komisji winno nastąpić z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, najpóźniej do 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
 10. Podpisany, przez strony, protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
 11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich sprawdzeń, prób, czy też niezbędnych rozruchów technologicznych lub, gdy Wykonawca nie przedstawił niezbędnych do dokonania odbioru, dokumentów powykonawczych oraz dokumentów umożliwiających Zamawiającemu, w przyszłości, uzyskanie w PINB zaświadczenia i decyzji potwierdzających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 12. W przypadku zaistnienia, w toku czynności odbioru, okoliczności, o których mowa w ust. 11, czynności odbiorowe zostają wstrzymane do czasu, gdy Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, doprowadzi przedmiot odbioru do gotowości odbiorowej.
 13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) w przypadku, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 10 umowy.
 14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, które powstały z jego winy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Ponadto, w przypadku wystąpienia wad, których natychmiastowe usunięcie jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia takiej wady.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót lub czynności, jako wadliwych.

III. ODBIÓR POGWARANCYJNY I PRZED UPŁYWEM OKRESU RĘKOJMI

17. Wykonawca na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
18. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót, przed upływem terminu gwarancji i/lub rękojmi, oraz powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
19. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Ponadto, w przypadku wystąpienia wad, których natychmiastowe usunięcie jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia takiej wady.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do złożenia wniosku o wyznaczenie nowego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,15%** wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za spowodowanie uszkodzenia obiektu będącego i/lub niebędącego przedmiotem umowy – w wysokości **10%** określonego w § 8 ust. 1 pkt.1 umowy wynagrodzenia całkowitego brutto za każde uszkodzenie – niezależnie od obowiązku naprawy uszkodzeń,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,15%** wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – powyżej 5 dni kalendarzowych, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt.1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1 umowy / należnego po odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem zawartym w pkt. 6,
 - 6) w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi wskutek uszkodzenia lub zniszczenia obiektu z winy Wykonawcy kara za odstąpienie od umowy wyniesie **30%** wynagrodzenia całkowitego brutto ustalonego w § 8 ust.1 pkt.1 umowy,
 - 7) za niezastosowanie się do "Regulaminu działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa", a szczególnie

- w przypadku niezamontowania tablicy informacyjnej o formie zgodnej z wymogami powyższego regulaminu - pomimo wezwań Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości w tym zakresie - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień przypadający po terminie wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości,
- 8) w przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy robót i powierzeniu mu wykonania części zadania, na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości brutto 5 000,00 zł, (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,
 - 9) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100),
 - 10) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający naliczy kary umowne, w wysokości wynagrodzenia, o które Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego powołując się na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę należnego Podwykonawcy wynagrodzenia,
 - 12) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne, w wysokości brutto: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie zmiany terminu zapłaty na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości brutto 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - 14) w przypadku, gdy kierownik budowy nie będzie miał uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień sprawowania funkcji kierownika budowy przez osobę nie mającą wyżej wskazanych uprawnień zawodowych,
 - 15) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu, o którym stanowi pkt. 3.10. SWZ.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne : za zwłokę w przekazaniu terenu robót oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z winy Zamawiającego, w wysokości **0,15%** wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt.1 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu na podstawie wystawionych przez niego faktur częściowych lub faktury końcowej.
 5. Kara umowna zostanie naliczona na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności liczoną od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.
 6. Strony ustalają, iż górna granica naliczenia kary umownej przez Zamawiającego wynosić będzie 50% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1 umowy.

7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kc – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie powoduje anulowania kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, tj.: w formie
2. Ustala się, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** gwarantującego zgodnie w umowę wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji za Etap 2.
3. Naliczone kary umowne z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad, mogą być dochodzone z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o którym stanowi ust. 2 pkt 2.
4. Strony ustalają, że zmiana umowy w zakresie terminu jej realizacji lub wysokości wynagrodzenia powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela (gwaranta) kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesiące**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy dla danego Etapu. Dla każdego Etapu jest przypisana indywidualna gwarancja, której bieg rozpoczyna protokół odbioru końcowego danego Etapu.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym, uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa wraz z wygaśnięciem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, o której stanowi ust. 1.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu, z wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie w § 2 ust. 5 umowy, § 5 ust. 5 umowy.
2. Wprowadzone zmiany w treści umowy muszą uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne lub inne zdarzenia mające charakter siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie) uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie prac w terminie określonym w umowie. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonywanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności: niskie temperatury, obfite opady deszczu i/lub śniegu, silne wiatry, klęski żywiołowe. Fakt wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych ma być, co najmniej, udokumentowany wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) dokonane zostaną - np. przez Miejskiego / Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa - zmiany w projekcie robót budowlanych i/lub programie prac konserwatorskich, na podstawie którego Wykonawca realizuje prace, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy,
 - 3) ograniczenie przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa dofinansowania z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.
 - 4) wystąpią niezależne od Zamawiającego okoliczności, powodujące konieczność wprowadzenia zmian w realizacji prac dotyczących ich zakresu rzeczowego – np. w sytuacji zmiany technologii prowadzenia robót, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 5) wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu – odstąpienia od realizacji robót przy danym grobie w przypadku zmiany stanu prawnego grobu lub zgłoszenia roszczeń do grobu ze strony osób uprawnionych,
 - 6) wystąpi potrzeba dokonania korekty podziału zakresu robót pomiędzy etapami - bez zmiany wynagrodzenia całkowitego,
 - 7) wystąpi konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, na podstawie odrębnych przepisów, z organami administracji,
 - 8) potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy,
 - 9) wystąpi konieczność zapewnienia dodatkowo nadzoru archeologicznego nad robotami,
 - 10) wystąpi kolizja z lub natrafienie na niezainwentaryzowaną infrastrukturę podziemną lub inne obiekty lub przedmioty, w tym np. niewybuchy, niewypały, szczątki ludzkie,

- 11) wystąpi, w innym miejscu na terenie cmentarza, natrafienie na obiekt typu niewypał, niewybuch, co uniemożliwi realizację robót budowlanych,
 - 12) w trakcie wykonywania robót wystąpią niesprzyjające warunki gruntowo-wodne, odbiegające od warunków przewidzianych w projekcie,
 - 13) wystąpi brak możliwości koordynacji prac z innymi wykonawcami realizującymi roboty, usługi lub usunięcie awarii na terenie tego samego cmentarza / w ramach tego samego terenu robót, terenu budowy lub też na terenie dojazdu do cmentarza przy al. Powstańców Śląskich,
 - 14) wystąpią opóźnienia w dostępności na rynku materiałów budowlanych lub urządzeń wymaganych zgodnie z projektem budowlanym. Fakt braku dostępności materiałów i urządzeń ma być, udokumentowany przez Wykonawcę oraz potwierdzony wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru,
 - 15) wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń oferowanych w ofercie Wykonawcy, które nie mogą być zastąpione innymi materiałami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ. W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
 - 16) zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu prac przy pomocy Podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem umowy,
 - 17) zmiany osób nadzorujących lub zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych,
 - 18) w przypadkach opisanych w § 2 ust 9 umowy lub § 2 ust 10 umowy.
 - 19) w przypadku ustalenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych przez Radę Miasta Krakowa w drodze uchwały wykazu wydatków które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2023 lub 2024, które to wydatki są związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Roboty nieobjęte kosztorysem ofertowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a których wykonanie warunkować będzie poprawność realizacji robót objętych umową, mogą zostać wykonane tylko na podstawie aneksu do umowy. Konieczność wykonania i zakres takich robót muszą zostać stwierdzone protokołem konieczności oraz potwierdzone przez przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy, polegającej na ograniczeniu jej zakresu, jednak nie więcej niż o 5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy pod warunkiem, że są to zmiany nieistotne, a konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.
 7. Zmiany umowy, o których stanowi ust. 2-6 mogą skutkować zmianą: zakresu przedmiotu umowy lub zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy.

8. Następnym zmianą terminu realizacji umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o zapisy niniejszej umowy, może być zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy dotyczącą Podwykonawców i/lub zakresu robót, który zostanie wykonany za pomocą Podwykonawców, pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego w tym przedmiocie.
10. Zmiana umowy może dotyczyć robót zamiennych, które nie wpływają na termin wykonania przedmiotu umowy oraz wysokość wynagrodzenia.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku zmiany stanu prawnego grobu (grobow) lub zgłoszenia roszczeń do grobu (grobow) ze strony osób uprawnionych Zamawiający może odstąpić od Umowy w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku cofnięcia lub ograniczenia dofinansowania z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa. Zamawiający w tym przypadku może odstąpić w części od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
4. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części lub w całości w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o upadłość lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania robót lub do należytego wykonania robót nadal ich nie wykonuje lub nienależyście je wykonuje,
 - e) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15 ustawy, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty strony rozumieją co najmniej dwukrotną płatność na rzecz któregoś z Podwykonawców.

- f) jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 15 w ust. 2 umowy w terminie określonym w § 15 ust. 3 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od daty, w której Wykonawca zobowiązany był do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku będzie traktowane jako odstąpienie z winy Wykonawcy i Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 5 umowy,
 - g) w przypadku co najmniej 3-krotnego stwierdzenia niezgodności w zakresie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę, o którym stanowi pkt 3.9 SIWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczenia przewidzianej w takim przypadku kary umownej.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru robót.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia, w terminie 35 dni od dnia wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 4.
 6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 2, 3 lub 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 7. Odstąpienie, o którym stanowi ust. 2 - 4 wywiera skutek ex nunc.

§ 15

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia odpowiadającą kwocie zł (słownie brutto:) na cały okres obowiązywania umowy. W przypadku posiadania polisy OC, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia polisy, przed upływem terminu jej ważności, na wymaganych w nin. umowie warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożyć ją Zamawiającemu.
 2. Dodatkowo Wykonawca ubezpieczy na własny koszt budowę na cały czas wykonywania zamówienia na sumę ubezpieczenia, co najmniej odpowiadającą 100% wartości brutto umowy, tj. zł (słownie brutto:). Zamawiający wymaga również, aby polisa ubezpieczeniowa budowy została rozszerzona o sekcje II dot. „Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z realizacją inwestycji” na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100).
- Ubezpieczenie powinno obejmować w pełnej wysokości szkody na osobie i w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem prac lub w inny sposób w związku z realizacją umowy, a w szczególności szkody powstałe w samym obiekcie budowlanym, materiałach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy, sprzęcie, obiektach, mieniu istniejącym znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy, w tym w

mieniu istniejącym Zamawiającego oraz mieniu istniejącym osób trzecich. Polisa musi pokrywać ryzyka wszelkiego rodzaju szkód powstałych w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi lub zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy tj. m.in. szkód powstałych w wyniku: zawalenia, osunięcia ziemi w wyniku wykopów i/lub deszczu nawalnego, wstrząsów spowodowanych sprzętem budowlanym, pożaru, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oryginał promesy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 doręczając mu kopię tej promesy lub polisy.
4. W przypadku przedstawienia promesy polisy, o której mowa w ust. 3, Wykonawca w terminie daty przekazania mu terenu budowy przedstawi Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, doręczając mu kopię tej polisy.

§ 16

DANE OSOBOWE

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
 - a) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
 - b) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - a. osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@zck-krakow.pl
 - b. udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
 - c. Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazany przez Wykonawcę;

- d. dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
- e. dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 17

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W przypadku stwierdzonego uszkodzenia/zniszczenia przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania robót, mienia osób trzecich zlokalizowanego na terenie cmentarza, tj. m.in. istniejących grobowców, nagrobków i ich otoczenia (ławki, płotki, ogrodzenia, ogródki itp.) usytuowanych na odcinku wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany, zgodnie z § 3 pkt 27 ustawy, własnym staraniem, na własny koszt i bezwzględnie w porozumieniu z Dysponentem grobu (lub Zamawiającym – w przypadku grobów bez dysponentów), bezzwłocznie, usunąć/naprawić powstałe z jego winy szkody/zniszczenia. Dotyczy to uszkodzeń i zniszczeń, które zostały, w trakcie trwania umowy, tj. najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgłoszone przez dysponenta grobu, zauważone i zgłoszone przez pracowników Zamawiającego lub przez samego Wykonawcę i które nie zostały udokumentowane w dokumentacji zdjęciowej i filmowej, jako uszkodzenia i zniszczenia istniejące w dniu przekazania terenu budowy.
2. Dowodem usunięcia szkód/zniszczeń będzie: oświadczenie dostępnego dysponenta grobu o nie wnoszeniu roszczeń, a w sprawach spornych, co do sposobu usunięcia szkód/zniszczeń komisyjnie spisany protokół między Wykonawcą a Zamawiającym.
3. W przypadku zgłoszenia przez dysponentów grobów uszkodzeń/zniszczeń w mieniu osób trzecich na terenie cmentarza już po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą, m.in. na podstawie dokumentacji zdjęciowej sprzed i po robotach, ustali czy zgłoszone uszkodzenia/zniszczenia faktycznie powstały w okresie realizacji zadania inwestycyjnego. Jeżeli uszkodzenia/zniszczenia będą następstwem robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do bezzwłocznej naprawy szkód/zniszczeń.
4. W przypadku odmowy usunięcia szkód/zniszczeń, o których mowa w ust. 3, lub w przypadku usunięcia szkód w sposób nienależyty Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niewykonania powyższego

- zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Korespondencja wysłana do drugiej Strony będzie traktowana jako doręczona prawidłowo, w przypadku, przesłana korespondencja zostanie zwrócona z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”.
 5. Jeżeli Wykonawca odmawia przyjęcia korespondencji, uznaje się, że została doręczona w dniu złożenia oświadczenia o odmowie jej przyjęcia przez Wykonawcę.
 6. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym jest Sąd Powszechny według siedziby Zamawiającego.
 7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie w § 2 ust. 5 ustawy, § 5 ust. 5 ustawy.
 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i innych obowiązujących przepisów prawa, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego..
 9. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
 10. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Kosztorys ofertowy,
 - 2) Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 5) Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, program prac konserwatorskich,
 - 6) Pozwolenia konserwatorskie, o których stanowi § 1 umowy.
 - 7) Pozwolenia na budowę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA