

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 22/2022 Dyrektora ZCK z dnia 06.04.2022 r.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Remont instalacji centralnego ogrzewania budynku ZCK przy ul. Wapiennej 13 w Krakowie”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac z należytą starannością w oparciu o Kosztorys ofertowy stanowiący integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia i kwalifikacje do realizacji niniejszej umowy oraz dysponuje należycie wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami gwarantującymi właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.
5. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy do **15.09.2022 r.**

### § 3

#### OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu w celu wykonania prac w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) umożliwienie Wykonawcy dostępu do wszystkich urządzeń i instalacji,
  - 3) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy.

### § 4

#### REPREZENTACJA

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest: ....., email: .....; tel. ....
2. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest: ....., email: .....; tel. ....

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest aktualny stan terenu i obiektu gdzie będą wykonywane roboty oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć miejsce wykonania robót w czasie ich realizacji jak i w czasie każdej przerwy, strzec mienia znajdującego się w miejscach, w których prowadzone są prace oraz zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót, zapewnienie zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po codziennym zakończeniu robót pozostawienie całego terenu w stanie uporządkowanym z usunięciem wszelkich śmieci, odpadów i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia, w tym BHP i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód, w tym na osobach trzecich, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych robót. W takim przypadku Wykonawca naprawi powstałe szkody własnym staraniem i na własny koszt. Stwierdzone szkody muszą być każdorazowo potwierdzone protokolarnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli obu stron.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą, uwzględniając specyfikę pomieszczeń.
8. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów wraz z ich utylizacją.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych o postępowaniu z odpadami wynikających z ustaw:
  - a) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - b) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

## § 6

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie złożonej oferty, wynosi do kwoty:

<b>netto</b>	..... zł
<b>VAT ... %</b>	..... zł
<b>brutto</b>	..... zł

(słownie brutto: ..... 00/100 gr)
2. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie Protokołu końcowego odbioru prac.

3. Stawka podatku VAT zostanie naliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień wystawienia faktury.
4. Termin spełnienia świadczenia przez Zamawiającego wynosi **21 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury na Dzienniku Podawczym ZCK wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 2, na rachunek bankowy nr ..... pod warunkiem, iż rachunek bankowy będzie znajdował się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Każda zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca każdorazowo oświadcza, że każdy z rachunków bankowych znajduje się na wyżej wymienionym wykazie Podmiotów.
5. Płatność wynagrodzenia następuje w terminie dostosowanym do konieczności zapłaty zobowiązania w roku jego zaciągnięcia do dnia 31 grudnia.
6. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:  
**Podatnik – Nabywca:**  
 Gmina Miejska Kraków  
 Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
 31-004 Kraków  
 NIP: 676 101 37 17  
**Jednostka odbierająca:**  
 Zarząd Cmentarzy Komunalnych  
 ul. Rakowicka 26  
 31-510 Kraków  
**Adres składania faktur:**  
 ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków
7. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie Adres PEF 6762590500, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.
9. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego są ujęte w planie finansowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie na rok ..... zadanie ..... dział ..... rozdział ..... § ..... kat. zadania ..... w wysokości .....

## § 7 ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, telefonicznie lub e-mailem na adres podany w protokole przekazania miejsca wykonywania robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,

- zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru winno nastąpić do 3 dni od dnia jego rozpoczęcia.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru końcowego przedmiotu umowy komplet protokołów prób szczelności, atestów, deklaracji zgodności, gwarancji.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) w przypadku, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) w przypadku, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
      - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
  6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierał będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub przerwę w realizacji, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **10 %** wynagrodzenia brutto należnego po odstąpieniu od umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu miejsca wykonywania robót Wykonawcy oraz uniemożliwieniu rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – **10 %** wynagrodzenia brutto należnego po odstąpieniu od umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych lub w sytuacji, na którą nie przewidziano kary umownej, strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do pełnej wysokości szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie noty księgowej z 7-dniowym terminem płatności od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
8. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze Stron na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym stanowi § 6 ust. 1 Umowy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, tj.: ..... **zł** w formie .....
2. Ustala się, że:
  - 1) **50%** wniesionego zabezpieczenia, tj. .... **zł** gwarantującego zgodne w umowę wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) **50%** wniesionego zabezpieczenia, tj. .... **zł** przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Naliczone kary umowne z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad, mogą być dochodzone z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o którym stanowi ust. 2 pkt 2.
4. Strony ustalają, że zmiana umowy w zakresie terminu jej realizacji lub wysokości wynagrodzenia powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela (gwaranta) kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

## § 10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesiący**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym, uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:

- 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej na adres e-mail ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
- 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
- 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
  - a) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne lub inne zdarzenia mające charakter siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie) uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie prac w terminie określonym w umowie,
  - b) wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów oferowanych w ofercie Wykonawcy, które nie mogą być zastąpione innymi materiałami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w Przedmiarze. W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
  - c) zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu prac przy pomocy Podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem umowy,
  - d) zmiany osób nadzorujących lub zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych.
3. Prace nieobjęte kosztorysem ofertowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a których wykonanie warunkować będzie poprawność realizacji prac objętych umową, mogą zostać wykonane tylko na podstawie aneksu do umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy pod warunkiem, że są to zmiany nieistotne, a konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.

5. Zmiany umowy, o których stanowi ust. 2-3 mogą skutkować zmianą: zakresu przedmiotu umowy lub zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) zostanie złożony wniosek o upadłość lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres powyżej 5 dni, pomimo wezwania Zamawiającego,
    - d) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonania prac lub do należytego wykonania prac nadal ich nie wykonuje lub wykonuje je nienależyście.
  - 2) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 35 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lub 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie, o którym stanowi ust. 2 wywiera skutek ex nunc.

## **§ 13**

### **DANE OSOBOWE**

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
  - a) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
  - b) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane

osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.

3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
  - a. osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: [iod@zck-krakow.pl](mailto:iod@zck-krakow.pl)
  - b. udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes – Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
  - c. Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Wykonawcę;
  - d. dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
  - e. dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku zmiany adresu do doręczeń każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres wskazany w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Korespondencja wysłana do drugiej Strony będzie traktowana jako doręczona prawidłowo, w przypadku, przesłana korespondencja zostanie zwrócona z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, np. „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”.
3. Jeżeli Wykonawca odmawia przyjęcia korespondencji, uznaje się, że została doręczona w dniu złożenia oświadczenia o odmowie jej przyjęcia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
5. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.



9. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
10. Poszczególne tytuły zastosowane są w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają wpływu na interpretację umowy.
11. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**