

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), została zawarta umowa o treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do: **Opracowanie dokumentacji projektowej remontu budynku administracyjnego Cmentarza Prądnik Czerwony przy ul. Powstańców 48 w Krakowie.**
2. Dokumentacja projektowa obejmuje:
  - 1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji architektonicznej, zagospodarowania terenu i **technicznej szczegółowej** we wszystkich wymaganych branżach wraz z ekspertyzami, wymaganymi odkrywkami, opiniami i inwentaryzacją, celem wykonania remontu całej elewacji budynku, pokrycia dachu i remontu świetlików na dachu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń oznaczonych na rysunkach załączonych do umowy jako pomieszczenia nr; 1/23, 1/25, 1/34, 1/35 wraz z instalacjami (elektryczną, teletechniczną, odgromową i pozostałymi w razie konieczności), a także ustalenia przyczyny przecieku ze ściany w piwnicy pom.; 0/27 i podania sposobu usunięcia tego problemu.
  - 2) Gotowa dokumentacja musi posiadać wymagane przepisami stosowne uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenia i decyzje.
  - 3) Remont będzie odbywał się etapami w poszczególnych latach, należy przewidzieć etapowanie robót.
  - 4) Założeniem Zamawiającego jest wykonanie remontu elewacji północnej budynku w 2022 r. (równoległa do ul. Powstańców) i ten zakres stanowi 1 etap dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi, które Projektant przekazuje Zamawiającemu jako gotową: do ogłoszenia przetargu publicznego. Termin wykonania: do dwóch miesięcy od podpisania umowy, z wymaganymi przepisami stosownymi: uzgodnieniami, pozwoleniami, zgłoszeniami i decyzjami.
  - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
  - 6) Przedmiar i kosztorys inwestorski jako jedno kompletne opracowanie dla danego etapu i kompletne opracowanie dla całego zakresu, ustalające wartość całego remontu.
  - 7) Opis przedmiotu zamówienia stanowi integralną część umowy.
  - 8) Wartość umowy winna uwzględniać 10 nadzorów autorskich, które będą wykonywane przez Projektanta na wezwanie Zamawiającego w uzgodnionym terminie, przez 48 miesięcy od daty odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia do realizacji przedmiotu umowy projektanta prowadzącego, tzw. koordynatora, który będzie odpowiedzialny za bezpośredni kontakt z Zamawiającym.
4. Koordynator, co najmniej raz na dwa tygodnie, ma obowiązek brać udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, w jego siedzibie lub w budynku przy ul. Rakowickiej 41 pok. 3.
5. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagać analizy lub ekspertyzy sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego w zakresie wykonywanej dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający może odstąpić lub odstąpić czasowo od organizowania narad, o czym pisemnie/mailem poinformuje Wykonawcę.

7. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu, miesięczne pisemne raporty z postępu prac koncepcyjnych i projektowych, z dokładnym opisem stanu zaawansowania i postępu prac koncepcyjnych/projektowych, w stosunku do okresu poprzedniego (odpowiednie zestawienie), stanu zaawansowania w uzyskiwaniu stosownych warunków, uzgodnień, pozwoleń itd. (odpowiednie zestawienie).
8. Miesięczny raport winien zostać przesłany na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.
9. Termin na złożenie miesięcznego raportu upływa siódmego dnia następującego po upływie danego miesiąca.
10. Zamawiający może odstąpić od konieczności przekazywania miesięcznych raportów, o czym pisemnie/mailem poinformuje Wykonawcę.
11. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do jego siedziby. Dokumentacja winna zostać przekazana w skompletowanych i ponumerowanych tomach w 5 egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej np. na CD i zapisana w wersji edytowalnej (word, excel, cad, dwg, program NORMA lub w pliku ath, xml) oraz osobno wszystkie pliki w pdf.
12. Jeżeli w odebranym przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
13. Podpisanie protokołu przekazania i odbioru dokumentacji, nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie ze sztuką projektową, i budowlaną, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów prawa, w tym:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
  - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1098),
  - 5) zgodnie z przepisami prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) w szczególności zgodnie z art. 99 – 103 ww. ustawy,
  - 6) zgodnie z przepisami prawa obejmującymi odpowiednie branże oraz prawem autorskim.

## **§ 2**

### **TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca realizuje kompletny zakres:
  - 1) **Etapu 1 (elewacja północna) umowy w terminie do 2 miesięcy od zawarcia umowy,**
  - 2) **Etapy 1a, 1b, 1c, 1d, 2, 2a, 2b, 3, 4 w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 30 listopada 2022 r., w zależności który z terminów wystąpi wcześniej, wraz z wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniami, zgłoszeniami i decyzjami.**
2. Na okoliczność przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, Zamawiający spíše z Wykonawcą, protokół przekazania i odbioru dokumentacji.
3. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności zgodnie z Umową przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

### § 3

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca w przypadku zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za działania własne.

### § 4

#### REPREZENTACJA

1. Ze strony Zamawiającego za realizację i rozliczenie umowy odpowiada: **Jan Piórecki**, email: piorecki@zck-krakow.pl; tel. 12/619-99-41 lub Paweł Mikula email: mikula@zck-krakow.pl; tel. 12/619-99-39.
2. Ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy osobą odpowiedzialną jest:  
.....

### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie:

##### **Etap 1 :**

netto: ..... zł.

VAT ..... zł.

brutto ..... zł.

(słownie brutto: ...../100).

##### **Pozostałe etapy :**

netto: ..... zł.

VAT ..... zł.

brutto ..... zł.

(słownie brutto: ...../100).

##### **Razem całkowita wartość umowy :**

netto: ..... zł.

VAT ..... zł.

brutto ..... zł.

(słownie brutto: ...../100).

W przypadku zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostanie bez zmian. Zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie netto o różnicę wynikającą z tej zmiany.

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zrealizowaniu 1 Etapu na kwotę ....., a faktura końcowa na kwotę .....
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół przekazania i odbioru dokumentacji.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **21 dni** od daty jej złożenia na Dzienniku Podawczym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków, na rachunek bankowy nr ..... Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Każda zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca każdorazowo oświadcza, że każdy z rachunków bankowych znajduje się na wyżej wymienionym wykazie Podmiotów.
5. Płatność wynagrodzenia następuje w terminie dostosowanym do konieczności zapłaty zobowiązania w roku jego zaciągnięcia do dnia 31 grudnia – dotyczy umów jednorocznych i wieloletnich w ostatnim roku ich finansowania zgodnie z zapisem w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta.
6. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

##### **Podatnik – Nabywca:**

Gmina Miejska Kraków; Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

NIP: 676 101 37 17

**Jednostka odbierająca:**

Zarząd Cmentarzy Komunalnych

ul. Rakowicka 26

31-510 Kraków

**Adres składania faktur:**

ul. Rakowicka 26

31-510 Kraków

7. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 8 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, Adres PEF 6762590500, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.
9. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego są ujęte w planie finansowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie na rok 2022, zadanie ZCK/UTC, dział 710, rozdział 71035, § 4270, kat. zadania GWSMK.

## **§ 6**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że autor / autorzy („Projektant / Projektanci”) wszystkich części składowych dokumentacji będącej przedmiotem umowy, upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji Projektowej bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, a także wyraża / wyrażają zgodę na:
  - 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
  - 2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę Dokumentacji Projektowej,
  - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją robót budowlanych i prac konserwatorskich, z funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie Dokumentacji Projektowej, udzielaniem informacji, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
- 8) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia o którym stanowi § 5 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej w ramach wynagrodzenia określone w § 5 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do danej części Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:
  - 1) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji w całości lub części robót budowlanych i innych prac w oparciu o Dokumentację Projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy,
  - 2) wykonywania prac i robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy – wytwarzania jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzania jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
  - 4) w zakresie obrotu Dokumentacją Projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy i jej egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w taki sposób aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,
  - 6) wprowadzania jakichkolwiek zmian do Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy przez uprawnionego projektanta oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w pkt. od 1 do 5,
  - 7) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu, w chwilą przekazania Dokumentacji Projektowej zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek w tej części Dokumentacji Projektowej przez uprawnionych projektantów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łącznie z innymi utworami i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich.
5. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkich innych krajów).
6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych praw.
7. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy

realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

10. W przypadku gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 9 korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa **po .....** **miesiącach** od dnia podpisania protokołu końcowego przekazania i odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, mailem na adres mailowy: ..... wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
  - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny ofertowej brutto**, tj.: ..... w formie .....
2. Ustala się, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... **zł** gwarantującego zgodne w umowę wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... **zł** przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Naliczone kary umowne z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad, mogą być dochodzone z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o którym stanowi ust. 2 pkt 2.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Ustala się następujące wysokości kar umownych:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 umowy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, kara umowna z tego tytułu naliczana będzie do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może potrącać kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.
3. Kary umowne określone w ust. 1 pkt 2 a – c sumują się, co oznacza, że kara może być liczona z każdego tytułu.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 50% sumy całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## **§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. praw autorskich, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) poweźmie informację o planowanym rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 14 dni,

- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania prac lub do należytego wykonania prac nadal ich nie wykonuje lub nienależycie je wykonuje.
  - f) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn opisanych od lit. a - e powyżej w ciągu 14 dni, od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru przedmiotu umowy – w ciągu 14 dni, od dnia odmowy odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca ma obowiązek, w terminie do 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu Umowy, sporządzić na własny koszt przy udziale Zamawiającego pisemny protokół wykonanych elementów objętych Umową, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie i dokończenie Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę, w oparciu o opracowany przez niego przedmiot umowy lub jego część, odebraną przez Zamawiającego na podstawie ust. 5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do integralności przedmiotu umowy i zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych i osobistych oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom na wykonywanie wszelkich czynności i działań w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotu umowy w zakresie określonym niniejszą Umową lub przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, który był stroną niniejszej umowy do dnia odstąpienia, zobowiązany jest do wykonywania wszelkich uzupełnień lub zmian dokumentacji w zakresie, za który otrzymał wynagrodzenie. Dodatkowo w tym też zakresie obowiązują Go zapisy dotyczące praw Gwarancji i Rękojmi oraz kar umownych.

## **§ 11 ZMIANY UMOWY**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy może wynikać z następujących okoliczności:
- 1) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w dokonaniu czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub zaniechanie dokonania tych czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej (bezczynność), do dokonania których są one zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na dokonanie przedmiotowych czynności przez te organy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej umowie terminy dotyczące opracowania Dokumentacji Projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej oraz inne terminy przewidziane w niniejszej umowie, na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej w wykonaniu przez nie określonych czynności w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa,
  - 2) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydawania których właściwe



organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na wydanie przez organ przedmiotowych decyzji, zezwoleń i uzgodnień. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej umowie terminy dotyczące opracowania koncepcji, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej oraz inne terminy przewidziane w niniejszej umowie, na które powyższa zmiana będzie miała wpływ, o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa,

- 3) wystąpiły klęski żywiołowe lub inne stany nadzwyczajne, stwierdzone w sposób prawnie określony zgodnie z obowiązującym porządkiem normatywnym – w takim przypadku strony mogą zmienić niniejszą umowę w zakresie terminu jej wykonania, wynagrodzenia lub jej zakresu przedmiotu umowy,
- 4) Wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych nadzorów autorskich ponad określone w § 1 ust 1 pkt 8 umowy. W takim przypadku ulegnie zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy.
- 5) w przypadku niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli stanowi to konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, niestanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – w takim przypadku strony mogą zmienić niniejszą umowę w zakresie terminu jej wykonania, wynagrodzenia lub jej zakresu przedmiotu umowy,
- 6) przedłużeniu ulegają procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
- 7) weszły w życie przepisy prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które wymagają dostosowania przedmiotu umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 8) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający zażąda wprowadzenia zmian do przygotowywanej dokumentacji projektowej, jeśli owe zmiany stały się niezbędne z perspektywy realizacji przyszłej inwestycji lub odnoszą się do wprowadzenia innych rozwiązań projektowych w miejsce już proponowanych - w takim przypadku strony mogą zmienić niniejszą umowę w zakresie terminu jej wykonania, wynagrodzenia lub zakresu przedmiotu umowy,
- 9) koniecznym jest wykonanie zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
  - a) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
  - b) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe

- bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
  3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
    - a) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: [iod@zck-krakow.pl](mailto:iod@zck-krakow.pl)
    - b) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
    - c) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanych przez Wykonawcę;
    - d) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
    - e) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełniania warunków umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.
6. Poszczególne tytuły zastosowane są w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają wpływu na interpretację umowy.
7. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
  - a) Oferta Wykonawcy.
  - b) Opis przedmiotu zamówienia ze szkicami określającymi poszczególne etapy robót.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**