

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu budynku administracyjnego ZCK przy ul. Rakowickiej 26 w Krakowie

Zamiarem Zamawiającego jest:

Wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji projektowej remontu głównego budynku dyrekcji ZCK w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26 wraz z portiernią główną Cmentarza Rakowickiego i kioskiem handlowym, w celu wykonania kompleksowego remontu tych obiektów w zakresie: architektonicznym (remont elewacji, sanitariatów, wskazanych podłóg, kominów, pokrycia dachu i innych), konstrukcyjnym (remont / wymiana konstrukcji dachu), wewnętrznych instalacji (CO, wod-kan, elektryczna, odgromowa, kotłownia gazową, teletechniczna, CCTV, gaz, klimatyzacja i wentylacja ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń w piwnicy).

Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami, zgłoszeniami i decyzjami wymaganymi przepisami, winna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie zgodnym z postanowieniami umowy.

Skład wymaganej dokumentacji projektowej:

Projekt architektoniczny, projekt zagospodarowania terenu, projekt szczegółowy techniczny we wszystkich branżach, przedmiar i kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dane charakterystyczne budynków ZCK przy ul. Rakowicka 26 w Krakowie.

Budynki są użytkowane.

Obiekty znajdują się na terenie Cmentarza Rakowickiego w Krakowie, objętego ochroną konserwatorską i wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-584.

Budynek główny:

Kubatura – 3 875,23 m³, Powierzchnia użytkowa – 833,31 m², Rok budowy – ok. 1865 r.

Portiernia

Powierzchnia użytkowa – ok. 4,65 m², Kubatura ok. 32,99 m³.

Kiosk handlowy

Powierzchnia użytkowa – ok. 21,86 m², Kubatura ok. 72,03 m³.

Opis wymaganych dokumentacji.

1. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej remontu głównego budynku dyrekcji ZCK w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26 wraz z portiernią główną Cmentarza Rakowickiego i kioskiem handlowym, celem wykonania kompleksowego remontu tych obiektów w zakresie: architektonicznym (remont elewacji, sanitariatów, wskazanych podłóg, kominów, pokrycia dachu, izolacji ścian piwnicy oraz wykonania w północno – zachodniej części piwnicy pomieszczenia archiwum – jest to nie podpiwniczona część budynku i innych uzgodnionych zakresów), konstrukcyjnym (remont / wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem, prawdopodobnie podbicia ścian piwnicy w północno – zachodniej części budynku), wewnętrznych instalacji (CO, wod-kan, elektryczna, odgromowa, kotłownia gazową, teletechniczna, CCTV, gaz, klimatyzacja i wentylacja ze szczególnym uwzględnieniem poprawy wentylacji pomieszczeń w piwnicy, przyłączy kanalizacji do budynku) i z uwzględnieniem programu konserwatorskiego, w tym:

- a) Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego (w tym poszczególne branże) z wymaganymi badaniami i odkrywkami (cena oferty ma zawierać koszty odkrywek

i badań z późniejszym przywróceniem do pierwotnego stanu / zabezpieczeniem tych miejsc).

- b) Wykonanie opinii konstrukcyjnej z zaleceniami, wymaganymi badaniami i odkrywkami (cena oferty ma zawierać koszty odkrywek i badań z późniejszym przywróceniem do pierwotnego stanu / zabezpieczeniem tych miejsc).
- c) Wykonanie programu prac konserwatorskich z uzgodnieniem i pozwoleniem MKZ w Krakowie.

Wymagana jest ocena stanu technicznego poszczególnych instalacji i elementów budynków, które winny zostać wymienione lub zachowane. Zamawiający uczestniczy przy opiniowaniu tych zakresów. Zamawiający na etapie inwentaryzacji będzie szczegółowo określał oczekiwania dla poszczególnych zakresów prac projektowych.

- 2. Opracowania muszą być wykonane zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

- 3. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) wymagane jest wykonanie:

- a) projektu zagospodarowania działki i terenu,
- b) projektu architektoniczno-budowlanego; z uzgodnieniami i pozwoleniami,
- c) projektu technicznego szczegółowego we wszystkich branżach z ekspertyzami,
- d) opinie, oceny techniczne, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty w zależności od potrzeb wycenione łącznie z odkrywkami, które będą niezbędne do wykonania,
- e) projektu zajęcia chodnika na czas robót na ul Rakowickiej z uzgodnieniem.

- 4. Wymagane jest wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Dokumentacja winna być przygotowana zgodnie z przepisami art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. „przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów”. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych „przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.”

- 5. Wymagane jest wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego jako **jedno opracowanie dla całego zakresu i we wszystkich branżach** – jako wymóg bezwzględny. Wymaga się osobnego kompleksowego opracowania na kiosk handlowy i osobnego na portiernię, a także wymianę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku głównego.

Dokumentacja winna być przygotowana zgodnie z przepisami art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. „przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów”. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych „przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków

towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.”

6. Przedmiar i kosztorys inwestorski zostaną wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
7. W trakcie poszczególnych uzgodnień, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie .cad (.dwg), word, exel, ath, kst. i .pdf, xml, lub inny uzgodniony), a do odbioru końcowego – 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 5 egzemplarzy w wersji elektronicznej i edytowalnej (w formacie dwg), word, exel, ath, kst. i .pdf, xml, lub inny uzgodniony itp).
8. Na płycie CD powinny być: plik dokumentacji w PDF i plik dokumentacji edytowalnej, formaty j/w. Dokumentację Wykonawca przekazuje Zamawiającemu jako gotową do ogłoszenia przetargu publicznego.