



DI.201.2.3.2022

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA (nr 1)

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Opracowanie dokumentacji projektowej remontu budynku administracyjnego Cmentarza Prądnik Czerwony przy ul. Powstańców 48 w Krakowie”
Nr sprawy P – 3 / TP / 2022**

Zamawiający – Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, 31-510 Kraków, ul. Rakowicka 26 informuję, że w sprawie ww. postępowania wpłynęły pytania od Wykonawców. Poniżej podajemy treść pytania i udzieloną odpowiedź. Zachowano oryginalną pisownię pytania.

Pytanie nr 1

Szanowni Państwo. Proszę o udzielenie wyjaśnień.

1. W warunkach udziału w postępowaniu w punkcie 5.5.1.1. wymaga się wykonania dokumentacji dotyczącej remontu na podstawie której została przeprowadzona zmiana sposobu użytkowania obiektu. Remont i zmiana sposobu użytkowania to dwa odmienne pojęcia. Według prawa budowlanego remont obiektu nie obejmuje zmiany jego sposobu użytkowania. Proszę o zweryfikowanie wymagań.
2. Proszę też o doprecyzowanie, czy w wymaganiach zapisanych w punkcie 5.5.1.1. chodzi o wykazanie się wykonaniem dokumentacji, która została zrealizowana (wykonano i zakończono prace budowlane), czy Zamawiający wymaga, aby dokumentacja uwzględniała zmianę sposobu użytkowania niezależnie od tego, czy zostały na jej podstawie zrealizowane prace budowlane. Zwracam uwagę, że większość zmian sposobu użytkowania wiąże się też z przebudową budynku.
3. W jaki sposób przewidziana jest sytuacja, w której po opracowaniu ekspertyzy okaże się, że zmiana sposobu użytkowania wymaga wykonania przebudowy budynku?

Odpowiedź nr 1:

1. W związku z zadaniem pytaniem, Zamawiający dokonuje zmiany treści pkt 5.5.1. SWZ.

Było:

5.5.1. Doświadczenia, tj.: Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

5.5.1.1. co najmniej **jedną usługę** polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej z wymaganymi uzgodnieniami, w szczególności projektu dotyczącego remontu obiektu o kubaturze powyżej **12 000 m³**, o wartość nie mniejszej niż **80 000,00 zł brutto**, na podstawie której to dokumentacji została przeprowadzona zmiana sposobu użytkowania tego obiektu lub części tego obiektu.

Ma być:

5.5.1. Doświadczenia, tj.: Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

5.5.1.1. co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej z wymaganymi uzgodnieniami, w szczególności projektu dotyczącego remontu obiektu o kubaturze powyżej 12 000 m³, o wartość nie mniejszej niż 80 000,00 zł brutto, który to remont na podstawie niniejszej dokumentacji został zrealizowany,

5.5.1.2. co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej z wymaganymi zezwoleniami lub decyzjami, na podstawie której to dokumentacji została przeprowadzona zmiana sposobu użytkowania obiektu lub części tego obiektu. Zamawiający nie wymaga aby na podstawie dokumentacji obejmującej zmianę sposobu użytkowania obiektu, zostały zrealizowane roboty budowlane.

Wymagania przedstawione w pkt 5.5.1. SWZ, mogą być spełnione w jednej umowie. Zamawiający nie wymaga w tym zakresie odrębnych umów.

2. Odpowiedź zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 1.
3. Jeżeli w wyniku zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych okaże się, że zmiana sposobu użytkowania budynku wymaga wykonania przebudowy budynku, wtedy Zamawiający podejmie decyzję stosownie do sytuacji.

W związku z wprowadzoną zmianą treści SWZ, Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert, oraz terminu związania ofertą.

Było:

„10.1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu: **12.05.2022 r.**”

„12.1. Oferty należy składać zgodnie z zasadami określonymi w SWZ nie później niż do dnia **13.04.2022 r.** do godziny 09.00”.

„12.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **13.04.2022 r.** o godz. 12.00”.

Ma być:

„10.1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu: **19.05.2022 r.**”

„12.1. Oferty należy składać zgodnie z zasadami określonymi w SWZ nie później niż do dnia **20.04.2022 r.** do godziny 09.00”.

„12.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **20.04.2022 r.** o godz. 12.00”.

Dyrektor
Paweł Sularz

Rozdzielnik:

1.Strona www.zck-krakow.pl

2.A/a