

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego p.n. „Opracowanie dokumentacji na realizację modernizacji Cmentarza Prokocim w Krakowie” w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) została zawarta umowa o treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania koncepcji i m.in. dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę, dot.: zagospodarowania nieużytkowanej części Cmentarza Prokocim w Krakowie przy ul. Bieżanowskiej oraz modernizacji infrastruktury na starej/użytkowanej części cmentarza, a także przebudowy wejścia do budynku domu przedpogrzebowego i rozbiórki nieużytkowanego budynku dawnej toalety.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) **opracowanie dokumentacji projektowej oraz opracowanie i uzyskanie wszelkich innych wymaganych dokumentów** (w tym m.in.: STWiOR, kosztorys inwestorski, pozwolenie na budowę, pozwolenie na rozbiórkę) niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji, mającej na celu modernizację Cmentarza Prokocim, w zakres której wchodzi:
    - a) realizacja zagospodarowania nieużytkowanej części cmentarza, z uwzględnieniem m.in. budowy kolumbariów, lokalizacji kwater grzebalnych, budowy kompletnej i niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym m.in.: alejek, kanalizacji opadowej z zagospodarowaniem wód opadowych (odprowadzeniem do odbiornika), wodociągu ze zdrojami, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia solarnego itp.,
    - b) realizacja modernizacji infrastruktury na starej/użytkowanej obecnie części cmentarza z uwzględnieniem m.in.: przebudowy alejek w zakresie zapewniającym ich odwodnienie, budowy kanalizacji opadowej wraz z zagospodarowaniem (odprowadzeniem do odbiornika) wód opadowych z alejek, budowy/instalacji oświetlenia lampami solarnymi,
    - c) realizacja przebudowy wejścia do domu przedpogrzebowego, w zakresie dostosowania do dostępności dla osób niepełnosprawnych
    - d) rozbiórka nieużytkowanego budynku dawnej toalety,
  - 2) **opracowanie dwóch wariantów wielobranżowych koncepcji** na modernizację Cmentarza Prokocim, o zakresie wg punktu 1a) – c), poprzedzających opracowanie dokumentacji, o której mowa w punkcie 1).
3. Opracowane koncepcje wielobranżowe mają określić wstępne architektoniczne, przyrodnicze, krajobrazowe, konstrukcyjne, instalacyjne, infrastrukturalne, techniczne, technologiczne i ewentualnie konserwatorskie rozwiązania i standardy, które będą podstawą dalszych prac projektowych. Spośród przedstawionych wariantów koncepcji

Zamawiający wybierze po jednym wariantcie do dalszej realizacji, tj. min. opracowania na podstawie nich projektu budowlanego i uzyskania stosownej decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowania i uzyskania pozostałych dokumentów.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym m.in. wytyczne/założenia programowe do koncepcji i dokumentacji projektowych, zawarty jest w załączniku nr 4 do SWZ, który równocześnie stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do jego siedziby.
6. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami prawa obejmującymi odpowiednie branże, prawem autorskim i zapisami prawnymi związanymi z cmentarnictwem, ochroną przyrody i ochroną dóbr kultury oraz zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) w szczególności zgodnie z art. 99 -103 ww. ustawy.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca realizuje Umowę w czterech etapach.
2. Termin realizacji poszczególnych zakresów umowy ustala się:
  - 1) **do 60 dni od dnia zawarcia umowy** – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, wg specyfikacji określonej w Załączniku nr 4 do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” (pkt 4.12), po 2 warianty koncepcji, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2. Spośród przedstawionych wariantów Zamawiający, w terminie do 10 dni, od momentu protokolarnego przekazania koncepcji, wybierze po jednym wariantcie, które będą następnie stanowiły podstawę dla Wykonawcy do opracowania dalszej dokumentacji zgodnie z zamówieniem,
  - 2) **do 150 dni od dnia zawarcia umowy** – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” (pkt 4.7), tzw. wstępny projekt (wstępny projekt wykonawczy, wstępny kosztorys inwestorski oraz wstępny projekt budowlany) do uzgodnienia i akceptacji, przy czym uzgodnienia rozwiązań zawartych w projekcie i jego akceptacji Zamawiający dokona w terminie do 10 dni i ewentualnej ponownej wersji – do 7 dni, od dnia protokolarnego przekazania każdej z dokumentacji,
  - 3) **do 185 dni od dnia zawarcia umowy** – Wykonawca składa kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do organu administracji architektoniczno-budowlanej, oraz uzyskuje i przekazuje protokolarnie Zamawiającemu zawiadomienie, z organu administracji architektoniczno – budowlanej, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę, na całość zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszą umową,
  - 4) **do 275 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do 15.12.2022 r.** - końcowy termin wykonania przedmiotu umowy, oznaczający termin przedłożenia Zamawiającemu, wg specyfikacji określonej w Załączniku nr 4 do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” (pkt 4.13), **całości dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentów** objętych niniejszą umową, niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji mającej na celu modernizację Cm. Prokocim, wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę i rozbiórkę oraz dziennikiem budowy.
3. Na okoliczność przekazania przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego każdej z dokumentacji, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 4 Zamawiający spisze

z Wykonawcą, odpowiednio: częściowe i końcowy protokół przekazania i odbioru dokumentacji.

4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli w odebranym przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 7.

### **§ 3**

#### **PERSONEL WYKONAWCY, RAPORTY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia do realizacji przedmiotu umowy zespołu projektowego (projektanci wszystkich wymaganych branż), zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ (pkt 5.5.2), który będzie odpowiedzialny za realizację zamówienia oraz projektanta prowadzącego, tzw. koordynatora, który będzie odpowiedzialny za bezpośredni kontakt z Zamawiającym.
2. Koordynator, co najmniej raz na dwa tygodnie, ma obowiązek brać udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, w jego siedzibie lub w budynku przy ul. Rakowickiej 41 pok. 3.
3. W naradach, o których mowa w punkcie 2, na żądanie Zamawiającego, w zależności od potrzeb i postępu prac, zobowiązani są uczestniczyć również, wskazani przez Zamawiającego, projektanci branżowi.
4. Zamawiający może odstąpić od organizowania narad, o czym pisemnie/mailem poinformuje Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu, miesięczne pisemne raporty z postępu prac koncepcyjnych i projektowych, z dokładnym opisem stanu zaawansowania i postępu prac koncepcyjnych/projektowych, w stosunku do okresu poprzedniego (odpowiednie zestawienie), stanu zaawansowania w uzyskiwaniu stosownych warunków, uzgodnień, pozwoleń itd. (odpowiednie zestawienie).
6. Miesięczny raport winien zostać przesłany na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.
7. Termin na złożenie miesięcznego raportu upływa siódmego dnia następującego po upływie danego miesiąca.
8. Zamawiający może odstąpić od konieczności przekazywania miesięcznych raportów, o czym pisemnie/mailem poinformuje Wykonawcę.

### **§ 4**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca w przypadku zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za działania własne.

### **§ 5**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 umowy, wraz z przeniesieniem praw autorskich zgodnie z § 6 umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie całkowite w kwocie:  
netto: ..... zł.

VAT ..... zł.

brutto ..... zł.

(słownie brutto: ...../100).

W przypadku zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostanie bez zmian. Zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie netto o różnicę wynikającą z tej zmiany.

2. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego są ujęte w planie finansowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie na rok 2022, zadanie ZCK/U1.8/22 „Zagospodarowanie terenu cmentarza w Prokocimiu” dział 710, rozdział 71035, § 6050, kategoria zadania GWSMK.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową, na nr rachunku .....
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany, przez obie Strony umowy, końcowy protokół przekazania i odbioru dokumentacji objętej przedmiotem umowy, o której stanowi § 1 ust. 2 pkt 1 umowy.
5. Należność Wykonawcy regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury na Dzienniku Podawczym ZCK wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4.
6. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:
  - Podatnik – Nabywca:**  
Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17
  - Jednostka odbierająca:**  
Zarząd Cmentarzy Komunalnych  
ul. Rakowicka 26  
31-510 Kraków
  - Adres składania faktur:**  
ul. Rakowicka 26  
31-510 Kraków 31-510.
7. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191)*. W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie Adres PEF 6762590500, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.

## **§ 6**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że autor / autorzy („Projektant / Projektanci”) koncepcji oraz wszystkich części składowych dokumentacji będącej przedmiotem umowy (dalej „Dokumentacja Projektowa” lub „utwór”), upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu koncepcji i/lub dokumentacji projektowej bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, a także wyraża / wyrażają zgodę na:
  - 1)wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
  - 2)wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
  - 3)sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 4)decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 5)decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - 6)decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 7)decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją robót budowlanych i prac konserwatorskich, z funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie Dokumentacji Projektowej, udzielaniem informacji, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
  - 8)przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do danej części Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:
  - 1)przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji w całości lub części robót budowlanych i innych prac w oparciu o Dokumentację Projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy,
  - 2)wykonywania prac i robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
  - 3)w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy – wytwarzania jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzania jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
  - 4)w zakresie obrotu Dokumentacją Projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy i jej egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,
  - 5)w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w

- taki sposób aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,
- 6)wprowadzania jakichkolwiek zmian do Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy przez uprawnionego projektanta oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w pkt. od 1 do 5,
- 7)przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu, w chwilą przekazania danej części Dokumentacji Projektowej zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek w tej części Dokumentacji Projektowej przez uprawnionych projektantów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łącznie z innymi utworami i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich.
5. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkich innych krajów).
6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych praw.
7. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
10. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 9 korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa po ..... miesiącach od dnia podpisania protokołu końcowego przekazania i odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub mailem na adres mailowy: ....., wyznaczając jednocześnie termin usunięcia wady zgodnie z zapisami ust.2.
  - 2) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Ustala się następujące wysokości kar umownych:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 Umowy,
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2 Umowy,
    - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 3 Umowy,
    - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 4 Umowy,
    - e) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki,

- f) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu miesięcznych raportów, o których mowa § 3 ust. 5 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7 Umowy,
  - g) za nieusprawiedliwioną nieobecność koordynatora na naradzie koordynacyjnej, o której mowa § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 500 zł
  - h) za nieusprawiedliwioną nieobecność projektantów branżowych na naradzie koordynacyjnej, o której mowa § 3 ust. 3 umowy, w wysokości 200 zł za każda osobę,
  - i) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
- 2. Zamawiający może potrącać kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.
  - 3. Kary umowne określone w ust. 1 pkt 2 a) – i) sumują się, co oznacza, że kara może być liczona z każdego tytułu.
  - 4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 50% sumy całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - 5. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalania Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. praw autorskich, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
- 2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w przypadku zwłoki w zakresie przedłożenia wariantów koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1, pomimo wyznaczenia dodatkowego 10 - dniowego terminu do jego przedłożenia. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 21 dni od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia,
  - 2) w przypadku zwłoki w zakresie przedłożenia tzw. „projektu wstępnego”, w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2, pomimo wyznaczenia dodatkowego 10 - dniowego terminu do jego przedłożenia. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 21 dni od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia,
  - 3) w przypadku zwłoki w zakresie przedłożenia zawiadomienia, z organu administracji architektoniczno - budowlanej o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, na całość zamierzenia objętego niniejszą umową, w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 3, pomimo wyznaczenia dodatkowego 10 - dniowego terminu do jego przedłożenia. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 21 dni od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia,



- 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) poweźmie informację o planowanym rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 14 dni,
    - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
    - e) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania prac lub do należytego wykonania prac nadal ich nie wykonuje lub nienależycie je wykonuje.

Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, z przyczyn opisanych od lit. a - e powyżej, w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia.
  - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru przedmiotu umowy – w ciągu 14 dni, od dnia odmowy odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek, w terminie do 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu Umowy, sporządzić na własny koszt, przy udziale Zamawiającego, pisemny protokół wykonanych elementów objętych Umową, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie i dokończenie Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę, w oparciu o opracowany przez niego przedmiot umowy lub jego część, odebraną przez Zamawiającego na podstawie ust. 5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do integralności przedmiotu umowy i zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych i osobistych oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom na wykonywanie wszelkich czynności i działań w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotu umowy w zakresie określonym niniejszą Umową lub przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, który był stroną niniejszej umowy do dnia odstąpienia, zobowiązany jest do wykonywania wszelkich uzupełnień lub zmian dokumentacji w zakresie, za który otrzymał wynagrodzenie. Dodatkowo w tym też zakresie obowiązują Go zapisy dotyczące praw Gwarancji i Rękojmi oraz kar umownych.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy może wynikać z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w dokonaniu czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub zaniechanie dokonania tych czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej (bezczynność), do dokonania których są one zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na dokonanie przedmiotowych czynności przez te organy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej umowie terminy dotyczące opracowania koncepcji/dokumentacji projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę koncepcji/dokumentacji projektowej oraz inne terminy przewidziane w niniejszej umowie, na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej w wykonaniu przez nie określonych czynności w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa,
  - 2) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na wydanie przez organ przedmiotowych decyzji, zezwoleń i uzgodnień. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej umowie terminy dotyczące opracowania koncepcji/dokumentacji, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę koncepcji/dokumentacji projektowej oraz inne terminy przewidziane w niniejszej umowie, na które powyższa zmiana będzie miała wpływ, o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa,
  - 3) wystąpiły klęski żywiołowe lub inne stany nadzwyczajne, stwierdzone w sposób prawnie określony zgodnie z obowiązującym porządkiem normatywnym - w takim przypadku strony mogą zmienić niniejszą umowę w zakresie terminu jej wykonania, wynagrodzenia lub jej zakresu przedmiotu umowy,
  - 4) w przypadku niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli stanowi to konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, niestanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - w takim przypadku strony mogą zmienić niniejszą umowę w zakresie terminu jej wykonania, wynagrodzenia lub jej zakresu przedmiotu umowy,

- 5) przedłużeniu ulegają procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
- 6) weszły w życie przepisy prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które wymagają dostosowania przedmiotu umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 7) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający zażąda wprowadzenia zmian do przygotowywanej koncepcji/dokumentacji projektowej, jeśli owe zmiany stały się niezbędne z perspektywy realizacji przyszłej inwestycji lub odnoszą się do wprowadzenia innych rozwiązań projektowych w miejsce już proponowanych - w takim przypadku strony mogą zmienić niniejszą umowę w zakresie terminu jej wykonania, wynagrodzenia lub jej zakresu przedmiotu umowy,
- 8) koniecznym jest wykonanie zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszej umowy,
- 9) w razie rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (maksymalnie do 50% zamówienia) - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na zmianę w tym zakresie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w tej części zmniejszając wynagrodzenie zgodnie z kryteriami opisanymi w zdaniu poprzedzającym,

## **§ 11**

### **REPREZENTACJA**

1. Ze strony Zamawiającego za realizację i rozliczenie umowy odpowiada:  
....., email: ..... tel. ....
2. Ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy osobą odpowiedzialną jest:  
.....

## **§ 12**

### **POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
  - a) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
  - b) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których

dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.

3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:

a) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: [iod@zck-krakow.pl](mailto:iod@zck-krakow.pl)

b) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.

c) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanych przez Wykonawcę;

d) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.

e) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełniania warunków umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.
6. Poszczególne tytuły zastosowane są w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają wpływu na interpretację umowy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 4 do SWZ stanowiący Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**