



**OGŁOSZENIE**  
**o zamówieniu publicznym prowadzonym z wyłączeniem przepisów**  
**ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych**  
**(Dz. U. z 2021 r. poz. 1129)**

- 1. Zamawiający:**  
Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie  
ul. Rakowicka 26  
31-510 Kraków
- 2. Tryb zamówienia:**  
Zamówienie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129). Zamówienie jest prowadzone na podstawie § 10 ust. 4 pkt 4 lit. b Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.  
Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy.
- 3. Przedmiot zamówienia:**
  - 3.1. Roboty malarskie i remont pokrycia dachu w budynku administracyjnym ZCK w Krakowie przy ul. Rakowickiej 41.**
  - 3.2. Zakres robót:**
    - 3.2.1.** Roboty malarskie.
    - 3.2.2.** Roboty posadzkarskie.
    - 3.2.3.** Remont dachu.
      - 3.2.3.1.** Obróbki blacharskie.
      - 3.2.3.2.** Przygotowanie podłoża pod pokrycie.
      - 3.2.3.3.** Krycie dachu papą termozgrzewalną.
      - 3.2.3.4.** Konserwacja elementów metalowych na dachu.
    - 3.2.4.** Uporządkowanie instalacji przewodów instalacji klimatyzacji na dachu.
- 4. Termin wykonania zamówienia**
  - 4.1.** Od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2021 r.
- 5. Warunki udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków**
  - 5.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
    - 5.1.1.** nie podlegają wykluczeniu. Zamawiający, wykluczy Wykonawcę który:
      - 5.1.1.1.** w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważyło jego uczciwość, w szczególności w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych dowodów,
      - 5.1.1.2.** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady,
      - 5.1.1.3.** w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że

- nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych,
- 5.1.1.4.** w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co może mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 5.1.2.** Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych pkt. 5.1.1., jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie poniższe przesłanki:
- 5.1.2.1.** naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne,
- 5.1.2.2.** wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym,
- 5.1.2.3.** podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
- a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 5.1.3.** W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
- 5.1.3.1.** posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: **100 000,00 zł.**
- 5.1.4.** W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia, na odpowiednim poziomie jakości, dotyczące:
- 5.1.4.1.** Wykonawca w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie roboty budowlane (to jest wykonał roboty należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył):
- a) **1 robota budowlana** polegająca na remoncie (malowanie pomieszczeń), o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>
  - b) **1 robota budowlana polegająca** na remoncie (wymiana podłogi drewnianej / paneli podłogowych), o powierzchni ok 80 m<sup>2</sup>
  - c) **1 robota budowlana** polegająca na remoncie dachu (wymiana pokrycia z papy termozgrzewalnej) o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>.
- Wymagania przedstawione powyżej, mogą być spełnione w jednej umowie. Zamawiający nie wymaga w tym zakresie odrębnych umów.**

5.1.4.2. Osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. Wykonawca powinien dysponować, co najmniej:

- a) **Kierownikiem budowy** posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia w zakresie BHP i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z doświadczeniem zawodowym w zakresie kierowania robotami budowlanymi przez okres co najmniej **5 lat**.

## 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które Wykonawca składa wraz z ofertą

- 6.1. wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione / upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **formularz oferty** (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia). Cena oferty podana w formularzu Oferty musi odpowiadać cenie całkowitej wynikającej z Zakresu Prac – Przedmiaru,
- 6.2. wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione / upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **wykaz robót budowlanych** (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia). Do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Zamawiający wymaga uwzględnienia w niniejszym wykazie **co najmniej** robót budowlanych określonych w pkt. 5.1.4.1. Ogłoszenia,
- 6.3. wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione / upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **wykaz osób** (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia). Do niniejszego wykazu należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie i uprawnienia. Zamawiający wymaga uwzględnienia w niniejszym wykazie co najmniej osób określonych w pkt. 5.1.4.2. Ogłoszenia,
- 6.4. wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione / upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **oświadczenie dotyczące wykluczenia** (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia),
- 6.5. kopia opłaconej **polisy**, a w przypadku braku polisy inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość określoną w pkt. 5.1.3.1. Ogłoszenia,
- 6.6. wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione / upoważnione do reprezentowania Wykonawcy Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie **przedmiaru** – załącznik nr 6 do Ogłoszenia.

## 7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

- 7.1. Warunki udziału w postępowaniu zostały opisane w pkt. 5.
- 7.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać będzie na sprawdzeniu oferty pod kątem zamieszczenia i prawidłowości wszystkich wymaganych dokumentów, oraz zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

## 8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

- 8.1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
- 8.1.1. cena brutto (**C**) – waga kryterium: **100,00%**. W kryterium „cena” oferta Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę brutto, spośród ofert spełniających wymagania, otrzyma **100,00 punktów**, natomiast oferty pozostałych Wykonawców – odpowiednio mniej punktów, według poniższego wzoru:
- $$C = (C_{\min} / C_{\text{ob}}) \times 100\%$$
- gdzie:
- C** – ilość punktów oferty badanej, przy czym 1,00 pkt odpowiada 1 %
- C<sub>min</sub>** – najniższa cena spośród badanych ofert
- C<sub>ob</sub>** – cena oferty badanej
- 1% = 1pkt

## 9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 9.1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5% ceny oferty brutto, w terminie do dnia podpisania umowy.**
- 9.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub w kilku następujących formach:
- 9.2.1. pieniądzu (**przelew**), wpłaconym na konto:  
**PKO Bank Polski SA: 81 1020 2892 0000 5002 0757 2078**  
**Nie dopuszcza się wpłaty gotówki w Kasie Zamawiającego**
- 9.2.2. gwarancjach bankowych,
- 9.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 9.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa, nie podlegająca przenoszeniu i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 9.4. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy i rękojmi za wady.
- 9.5. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 5 do Ogłoszenia).
- 9.6. Zamawiający informuje, iż w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w pkt. 2 i 3, jako Beneficjenta należy wskazać „Gminę Miejską Kraków, z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, reprezentowaną przez: Pawła Sularza – Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków”.

## 10. Miejsce i termin składania ofert

- 10.1. Oferty należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w sposób czytelny i trwały.
- 10.2. Oferty należy złożyć **na Dzienniku Podawczym** Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie ul. Rakowicka 26, pok. 2, lub przesłać na adres e-mail: **przetargi@zck-krakow.pl** do dnia **06.09.2021 r. godz. 10.00.**
- 10.3. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.4. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:

Nazwa i adres Wykonawcy (ewentualnie pieczęć)

**ZŁOŻYĆ NA DZIENNIKU PODAWCZYM ZCK**

Oferta na:

**„Roboty malarskie i remont pokrycia dachu w budynku administracyjnym  
ZCK w Krakowie przy ul. Rakowickiej 41”**

**Nie otwierać przed ..... r. godz. ....**

## 11. Osoba upoważniona do kontaktów

- 11.1. Jan Piórecki – tel.: 12 619-99-41 – sprawy merytoryczne
- 11.2. Beata Łętowska – tel.: 12 619-99-40 – sprawy proceduralne

## 12. Informacja dodatkowe

- 12.1. Nie ma możliwości złożenia oferty wariantowej.
- 12.2. Nie ma możliwości złożenia oferty częściowej.
- 12.3. Wadium nie jest wymagane.
- 12.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.
- 12.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

- 12.6.** Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
- 12.7.** Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym ogłoszeniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
- 12.8.** Ponadto zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 12.8.1.** administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.
- 12.8.2.** Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: adres pocztowy: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków; e-mail: iod@zck-krakow.pl.
- 12.8.3.** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 12.8.4.** odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja na podstawie odrębnych przepisów.
- 12.8.5.** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, a w przypadku zawarcia umowy co najmniej przez okres równy okresowi przedawnienia roszczeń.
- 12.8.6.** obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w odrębnych przepisach, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 12.8.7.** w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 12.8.8.** posiada Pani/Pan:
- 12.8.8.1.** na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- 12.8.8.2.** na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- 12.8.8.3.** na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- 12.8.8.4.** prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

**Wykaz załączników do Ogłoszenia:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Wykaz robót
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie dot. fakultatywnego wykluczenia
5. Załącznik nr 5 – Projektowane postanowienia umowy
6. Załącznik nr 6 – Przedmiar
7. Załącznik nr 7 – Szkice pomieszczeń do remontu

Zatwierdzam:  
Dyrektor  
Paweł Sularz  
*podpis Kierownika Zamawiającego*