

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), została zawarta umowa o treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej remontu kwatery wojennej - cmentarza wojennego z I wojny światowej nr 386 zlokalizowanego na terenie cmentarza Podgórskiego tzw. Nowego, przy ul. Wapiennej 13 (wpis do rejestru zabytków nr A-1429/M).**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do Umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie projektu remontu zabytkowej kwatery wojennej z I wojny światowej na cmentarzu Podgórskim, z uwzględnieniem programu renowacji wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego i zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji pozwolenia na budowę – zgodnie z opisem w załączniku nr 1, w tym:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego. Inwentaryzacja kwatery wojennej - w formie fotografii oraz rysunków z podaniem wymiarów i opisu materiałowego oraz stanu technicznego poszczególnych elementów.
 - 2) Wykonanie opinii konstrukcyjnej z zaleceniami, wymaganymi badaniami i odkrywkami – dotyczącej ogrodzenia kwatery – betonowej pergoli / kolumnady, murków i murów oporowych od strony wyżej położonych kwater, stopni, obrzeży, alejek, ścieżek itp.
 - 3) Wykonanie programu prac konserwatorskich, renowacyjnych i restauratorskich, wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwoleń / zezwoleń (decyzji): Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie oraz Wojewody Małopolskiego.
 - 4) Wykonanie projektu konserwacji / pielęgnacji zieleni oraz nowych nasadzeń (z uwzględnieniem gatunków historycznie występujących na miejscowych cmentarzach oraz charakterystycznych dla cmentarzy wojennych), wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwoleń / zezwoleń (decyzji): Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie oraz Wojewody Małopolskiego.
 - 5) Wykonanie zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, ze zmianami: Dz. U. z 2021 r., poz. 1169), na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami):. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333):
 - a. projektu zagospodarowania działki i terenu, z uzgodnieniami i pozwoleniami
 - b. projektu architektoniczno-budowlanego; z uzgodnieniami i pozwoleniami
 - c. szczegółowego projektu technicznego;
 - d. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty w zależności od potrzeb.
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

- 7) Przedmiar i kosztorys inwestorski.
 - 8) Uzyskanie wymaganego przepisami pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na prowadzenie prac przy zabytku.
 - 9) Uzyskanie wymaganej przepisami decyzji Wojewody Małopolskiego – zezwolenia na prowadzenie prac na cmentarzu wojennym.
 - 10) Złożenie wniosku wraz z kompletną dokumentacją o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
 - 11) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
 - 12) Dołączenie do protokołu przekazania przedmiotu umowy oświadczenia, że przedmiot umowy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca dostarcza zamawiającemu ostateczne pozwolenia / zezwolenia (decyzje) oraz zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę. W razie konieczności uzupełnień lub korekt dokumentacji projektowej na etapie postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia wymaganych uzupełnień lub zmian w dokumentacji oraz składania wyjaśnień.
 5. Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu pisemną informację z postępu prac, przynajmniej raz w miesiącu.
 6. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy również:
 - 1) Utrzymanie ładu i porządku na terenie prac (prac sondażowych, odkrywek, obmiarów itp. prowadzonych na terenie cmentarza), oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie terenu, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac
 - 2) W przypadku stwierdzenia konieczności konsultacji właściwego rzeczoznawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy – pokrycie kosztów opinii.
 7. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 8. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do jego siedziby. Dokumentacja winna zostać przekazana w skompletowanych tomach po 6 egzemplarzy, oraz w formie elektronicznej np. na CD i zapisana w wersji edytowalnej (word, excel, cad, dwg, program NORMA lub w pliku ath, xml) oraz osobno wszystkie pliki w pdf.
 9. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami prawa obejmującymi odpowiednie branże, prawem autorskim i zapisami prawnymi związanymi z cmentarnictwem, ochroną przyrody i ochroną zabytków i dóbr kultury oraz zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w szczególności zgodnie z art. 99 - 103 ww. ustawy.
 10. Jeżeli w odebranym przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt, w terminie ustalonym przez Zamawiającego
 11. Podpisanie protokołu przekazania i odbioru dokumentacji, nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
 12. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie ze sztuką projektową, konserwatorską i budowlaną, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów prawa, w tym:
 - 1) ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2337),
 - 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 710),

- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
 - 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz. U. 2013 r., poz. 1129),
- zgodnie z przepisami prawa obejmującymi odpowiednie branże oraz prawem autorskim.
13. Zamawiający ma prawo do żądania osobistego stawiennictwa Wykonawcy w celu przedstawienia stanu realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy **w ciągu 4 miesięcy** od dnia jej zawarcia, lecz **nie później niż do 15 grudnia 2021 r.** (w zależności, który z tych terminów wystąpi wcześniej), w którym to najpóźniej przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków, decyzją – zezwoleniem Wojewody Małopolskiego oraz zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę - w formie, o której mowa w § 1 umowy.
2. Najpóźniej **w ciągu 2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wstępny, szacunkowy kosztorys inwestorski.
3. Na okoliczność przekazania przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, Zamawiający spisie z Wykonawcą, końcowy protokół przekazania i odbioru dokumentacji.
4. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności zgodnie z Umową przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

§ 3

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca w przypadku zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za działania własne.

§ 4

REPREZENTACJA

1. Zamawiający posiada prawo kontroli i nadzoru nad przebiegiem prac.
2. Nadzór nad realizacją umowy w imieniu Zamawiającego sprawują: Jan Piórecki, email: piorecki@zck-krakow.pl; tel. 12 619-99-41 oraz Anna Janicka-Fecko (konserwator dzieł sztuki), tel. 12 619 99 97.

3. Jeżeli w toku wykonywania prac okaże się, iż są one wykonywane wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub nieterminowo, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę i zażądać ich właściwego wykonania.
4. Odpowiedzialnymi za przyjęcie przedmiotu umowy oraz potwierdzenie wykonania prac ze strony Zamawiającego są:
5. Ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy osobą odpowiedzialną jest:

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie całkowite w kwocie:
 netto: zł
 VAT zł
 brutto zł
 (słownie brutto:/100).
 W przypadku zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostanie bez zmian. Zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie netto o różnicę wynikającą z tej zmiany.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie: podpisany przez obie Strony protokół końcowy przekazania i odbioru dokumentacji.
4. Należność Wykonawcy regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Miejska Kraków
 Pl. Wszystkich Świętych 3-4
 31-004 Kraków
 NIP: 676 101 37 17
Odbiorca: Zarząd Cmentarzy Komunalnych
 ul. Rakowicka 26
 31-510 Kraków
Adres składania faktur: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków
5. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 8 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, Adres PEF 6762590500, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że autor / autorzy („Projektant / Projektanci”) wszystkich części składowych dokumentacji będącej przedmiotem umowy, upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji Projektowej bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, a także wyraża / wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
 - 2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę Dokumentacji Projektowej,
 - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją robót budowlanych i prac konserwatorskich, z funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie Dokumentacji Projektowej, udzielaniem informacji, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad,
 - 8) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do danej części Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:
 - 1) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji w całości lub części robót budowlanych i innych prac w oparciu o Dokumentację Projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy,
 - 2) wykonywania prac i robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy – wytwarzania jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzania jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
 - 4) w zakresie obrotu Dokumentacją Projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy i jej egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w taki sposób aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,

- 6) wprowadzania jakichkolwiek zmian do Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy przez uprawnionego projektanta oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w pkt. od 1 do 5,
 - 7) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu, w chwilą przekazania Dokumentacji Projektowej zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek w tej części Dokumentacji Projektowej przez uprawnionych projektantów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łącznie z innymi utworami i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich.
 5. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkich innych krajów).
 6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych praw.
 7. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 10. W przypadku gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 9 korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa **po** **miesiącach** od dnia podpisania protokołu końcowego przekazania i odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez

Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, mailem na adres mailowy: lub faxem na numer wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Ustala się następujące wysokości kar umownych:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, kara umowna z tego tytułu naliczana będzie do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może potrącać kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.
3. Kary umowne określone w ust. 1 pkt 2 a – c sumują się, co oznacza, że kara może być liczona z każdego tytułu.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 50% sumy całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalania Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. praw autorskich, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) poweźmie informację o planowanym rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 14 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania prac lub do należytego wykonania prac nadal ich nie wykonuje lub nienależycie je wykonuje.
 - 2) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn opisanych powyżej od lit. a - e w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia.
 - 3) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru przedmiotu umowy – w ciągu 14 dni, od dnia odmowy odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca ma obowiązek, w terminie do 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu Umowy, sporządzić na własny koszt przy udziale Zamawiającego pisemny protokół wykonanych elementów objętych Umową, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie i dokończenie Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę, w oparciu o opracowany przez niego przedmiot umowy lub jego część, odebraną przez Zamawiającego na podstawie ust. 5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do integralności przedmiotu umowy i zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych i osobistych oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom na wykonywanie wszelkich czynności i działań w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotu umowy w zakresie określonym niniejszą Umową lub przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, który był stroną niniejszej umowy do dnia odstąpienia, zobowiązany jest do wykonywania wszelkich uzupełnień lub zmian dokumentacji w zakresie, za który otrzymał

wynagrodzenie. Dodatkowo w tym też zakresie obowiązują Go zapisy dotyczące praw Gwarancji i Rękojmi oraz kar umownych.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy może wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w dokonaniu czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub zaniechanie dokonania tych czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej (bezczynność), do dokonania których są one zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na dokonanie przedmiotowych czynności przez te organy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej umowie terminy dotyczące opracowania Dokumentacji Projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej oraz inne terminy przewidziane w niniejszej umowie, na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej w wykonaniu przez nie określonych czynności w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa,
 - 2) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na wydanie przez organ przedmiotowych decyzji, zezwoleń i uzgodnień. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej umowie terminy dotyczące opracowania koncepcji, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej oraz inne terminy przewidziane w niniejszej umowie, na które powyższa zmiana będzie miała wpływ, o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa,
 - 3) wystąpiły klęski żywiołowe lub inne stany nadzwyczajne, stwierdzone w sposób prawnie określony zgodnie z obowiązującym porządkiem normatywnym - w takim przypadku strony mogą zmienić niniejszą umowę w zakresie terminu jej wykonania, wynagrodzenia lub jej zakresu przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli stanowi to konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, niestanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - w takim przypadku strony mogą zmienić niniejszą umowę w zakresie terminu jej wykonania, wynagrodzenia lub jej zakresu przedmiotu umowy,
 - 5) przedłużeniu ulegają procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

- 6) weszły w życie przepisy prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które wymagają dostosowania przedmiotu umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający zażąda wprowadzenia zmian do przygotowywanej dokumentacji projektowej, jeśli owe zmiany stały się niezbędne z perspektywy realizacji przyszłej inwestycji lub odnoszą się do wprowadzenia innych rozwiązań projektowych w miejsce już proponowanych - w takim przypadku strony mogą zmienić niniejszą umowę w zakresie terminu jej wykonania, wynagrodzenia lub zakresu przedmiotu umowy,
 - 8) koniecznym jest wykonanie zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszej umowy.
 - 9) zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem umowy,
 - 10) zmiana osób nadzorujących lub zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy, polegającej na ograniczeniu jej zakresu, jednak nie więcej niż o 5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

§ 11

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
 - a) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
 - b) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - a. osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@zck-krakow.pl

- b. udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
- c. Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanych przez Wykonawcę;
- d. dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
- e. dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełniania warunków umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.
6. Poszczególne tytuły zastosowane są w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają wpływu na interpretację umowy.
7. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
 - a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
 - b) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA