

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Intencją Zamawiającego jest **uzyskanie** w ramach niniejszego zamówienia:

- a) dokumentacji projektowej, wraz ze wszelkimi uzgodnieniami, zgodami, pozwoleniami, warunkami, która jest niezbędna do zrealizowania/wykonania monitoringu wizyjnego na Cmentarzu Batowice w opisanym poniżej zakresie (pkt 3 – 4 OPZ oraz Załącznik nr 1 – 3 do OPZ), w tym uzyskanie kompletnych dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do dokonania zgłoszenia przedmiotowych robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub/i uzyskania (w razie potrzeby) decyzji pozwolenia na budowę.
- b) zaświadczenia, z organu administracji architektoniczno-budowlanej, o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia, względnie (w razie potrzeby) decyzji pozwolenia na budowę.

2. Teren objęty dokumentacją projektową:

Istniejący cmentarz Prądnik Czerwony składa się z dwóch części rozdzielonych ul. Powstańców. Część większa o powierzchni ok. 41 ha jest w pełni zagospodarowana infrastrukturą cmentarną (grobowce, groby ziemne, ciągi komunikacyjne i kanalizacyjne, sieć wodociągowa oraz obiekty kubaturowe). Jest ona zlokalizowana pomiędzy ul. Reduta i boczną ul. Powstańców. Część mniejsza o powierzchni ok. 9,5 ha składa się z części już zagospodarowanej infrastrukturą o powierzchni ok. 4,2 ha (alejki cmentarne, sieć wodociągowa i kanalizacja) oraz część nie zagospodarowana, na której w najbliższej przyszłości będzie budowany cmentarz, o powierzchni ok 4,7 ha. Jest to teren porośnięty trawą z zabudową do rozbiórki i wykonaną kanalizacją deszczową.

3. Wstępne wytyczne/założenia projektowe:

- a) Ilość kamer oraz lokalizacja przedstawiona została na załącznikach nr 1 i 2 do opisu zamówienia (OPZ).
- b) Monitoring winien być tak zaprojektowany, aby możliwe było jego włączenie w system monitoringu miejskiego.
- c) W doborze sprzętu należy kierować się charakterystyką i parametrami zawartymi w załączniku nr 3 do opisu zamówienia (OPZ).
- d) W dokumentacji projektowej, w kosztorysach, przedmiarach oraz w STWIOR nie mogą być użyte nazwy materiałów, urządzeń czy sprzętu oraz jego producenci. Materiały, urządzenia i sprzęt winien być opisany poprzez podanie parametrów technicznych, w szczególności opisy muszą być zgodne z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).
- e) W dokumentacji projektowej należy zaprojektować sieci zasilające monitoring, ze wskazaniem miejscem podłączenia.
- f) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej (części cmentarza o powierzchni ok. 9,5 ha) Wykonawca winien uwzględnić dokumentację projektową pn. „Poszerzenie cmentarza komunalnego Prądnik Czerwony – ETAP I i II wraz z infrastrukturą przy ul. Powstańców w Krakowie dz. nr 2/6, 21, 22, 23, 24, 25 obr. 21 j. ew. Śródmieście” z października 2019 r. autorstwa „V-CAD” Pracownia Projektowa z siedzibą 31-228 Kraków, ul. Pleszowska 14, Projektant mgr inż. Arch. Wojciech Popiel. – załącznik nr 4 do opisu zamówienia.

4. Zakres zamówienia obejmuje:

4.1 Wykonawca własnym kosztem i staraniem jest zobowiązany, m.in.:

- a) Uzyskać wszelkie, wymagane prawem, uzgodnienia, opinie, warunki, zgody i pozwolenia niezbędne do opracowania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia i niezbędne do zrealizowania robót objętych tą dokumentacją.
- b) Zapewnić aktualną mapę do celów projektowych.
- c) Sporządzić dokumentację projektową (w tym projekt budowlany i projekt wykonawczy) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzyskanych uzgodnień, warunków itd., niezbędną do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych oraz dokonać zgłoszenia tych robót, zgodnie z przepisami prawa budowlanego względnie uzyskać, w razie potrzeby, stosowną decyzję pozwolenia na budowę.
- d) Sporządzić szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR)
- e) Sporządzić przedmiar robót i kosztorys inwestorski, jako skonsolidowane, jednolite opracowanie – jeden przedmiar i jeden kosztorys, obejmujący roboty z zakresu wszystkich branż oraz wszystkie prace konieczne do wykonania/przeprowadzenia inwestycji polegającej na wykonaniu monitoringu Cmentarza Batowice.
- f) Wrysować czytelnie trasę projektowanej infrastruktury (kanalizacji kablowej, kabla energetycznego, światłowodu itp.) na aktualnej mapie ewidencji gruntów, pozyskanej z zasobów geodezyjnych, w odpowiedniej skali zapewniającej jej czytelność,
- g) Sporządzić, w formie tabeli, na podstawie mapy j.w., zestawienie działek, po których przebiega trasa projektowanej infrastruktury.
- h) Uzyskać wypisy z ewidencji gruntów dla działek, po których przebiega trasa projektowanej infrastruktury.
- i) Uzyskać od właścicieli działek, po których będzie przebiegać projektowana infrastruktura, zgody na dysponowanie terenem na cele budowlane.
- j) Uzyskać zgody, w razie potrzeby, właścicieli istniejącej w terenie infrastruktury na ewentualne jej wykorzystanie dla celów przeprowadzenia/umieszczenia kamer/kabla energetycznego lub światłowodu, przy czym wykorzystanie obcej infrastruktury Zamawiający dopuszcza w ostateczności, tj. tylko w przypadku braku możliwości budowy np. własnej kanalizacji kablowej albo gdy koszty wykonania własnej kanalizacji kablowej będą niewspółmierne do kosztów ewentualnej dzierżawy obcej infrastruktury.
- k) Dokonać, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia robót budowlanych objętych dokumentacją do organu administracji architektoniczno-budowlanej, względnie złożyć, w niezbędnym zakresie, odpowiedni wniosek o pozwolenie na budowę.
- l) Uzyskać w imieniu Zamawiającego zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, względnie uzyskać, w razie potrzeby, ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
- m) Pobrać (w razie potrzeby) w imieniu Zamawiającego, z organu administracji architektoniczno-budowlanej, dziennik budowy.

4.2 Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, wg specyfikacji niżej określonej, wraz z majątkowymi prawami autorskimi do wykonanych opracowań oraz oświadczeniem, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi wg. następującej specyfikacji:

- a) zaświadczenie z organu administracji architektoniczno – budowlanej o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (oryginał),
- b) projekt budowlany – wykonawczy – 2 egzemplarze (niezależnie od egzemplarza wcześniej przekazanego Zamawiającemu do uzgodnienia i niezależnie od egzemplarza złożonego do organu administracji architektoniczno – budowlanej),
- c) STWiOR – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,

- d) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze (niezależnie od egzemplarza wcześniej przekazanego Zamawiającemu kosztorysu wstępnego) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (.xml, .ath) i pdf,
- e) oświadczenie dot. praw autorskich,
- f) oświadczenie dotyczące kompletności i prawidłowości projektu,
- g) dokumentacja (2 egzemplarze) zawierająca:
 - mapę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą projektowanej infrastruktury
 - zestawienie działek, w formie tabeli, po których przebiega trasa projektowanej infrastruktury.
 - wypisy z ewidencji gruntów dla działek, po których przebiega trasa projektowanej infrastruktury.
 - zgody właścicieli działek na dysponowanie terenem na cele budowlane.
 - zgody właścicieli obcej, istniejącej infrastruktury na jej wykorzystanie,

a w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę

- h) decyzja pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności – 2 egzemplarze,
- i) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę (z oryginalnymi pieczęciami organu zatwierdzającego projekt) – w 2 egzemplarzach papierowych oraz wersji elektronicznej edytowalnej, a także w wersji elektronicznej pdf, stanowiącej scan egzemplarza będącego załącznikiem do decyzji pnb – egzemplarz z pieczęciami organu zatwierdzającego projekt,
- j) projekt techniczny – w 4 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,
- k) dziennik budowy z pieczęciami właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej,

UWAGA:

- 1. wersje w formie elektronicznej należy przekazać na płycie CD/DVD,
- 2. wersje edytowalne:
projekty, STWiOR, mapy, – w formacie: WORD, EXCEL, CAD
kosztorysy i przedmiary – w formacie: xml, .ath.

4.3 Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy również:

- a) współdziałanie z Zamawiającym, na etapie ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, w przypadku zapytań wykonawców, związanych z wykonaną dokumentacją projektową, STWOR czy przedmiarami.
- b) współdziałanie z Zamawiającym, na etapie realizacji robót, m.in. w zakresie natychmiastowego/pilnego uzupełnienia wszelkich braków lub poprawy błędów w dokumentacji, w tym w opisach i rysunkach wykonawczych, w przypadku, gdy takie braki lub błędy zostaną ujawnione.

Załączniki do OPZ:

- 1. Załącznik nr 1 – ilość kamer oraz ich lokalizacja przedstawiona na planach cmentarza
- 2. Załącznik nr 2 – ilość kamer oraz ich lokalizacja przedstawiona na planach cmentarza
- 3. Załącznik nr 3 – charakterystyka sprzętu i parametry kamer
- 4. Załącznik nr 4 – rozmieszczenie kamer – Prądnik Czerwony (Batowice)