

Opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2 – Opracowanie projektu zagospodarowania Alei Zasłużonych na Cmentarzu Rakowickim (Prandoty) wraz z realizacją projektu.

Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zagospodarowania poszerzonej części Cmentarza Rakowickiego (część cmentarza przy ul. bpa J. Prandoty) ze szczególnym zaakcentowaniem nowej Alei Zasłużonych wraz z realizacją projektu. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia obejmuje około 1 ha.

Wytyczne do opracowania dokumentacji

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca winien wykonać wizję lokalną terenu objętego zamówieniem.

W pierwszym etapie prac Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić dwie koncepcyjne, z których wybrana zostanie jedna i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie ona przedmiotem dalszych prac projektowych, a następnie zatwierdzony projekt zostanie zrealizowany przez Wykonawcę.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dwie koncepcje, w tym: 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (w formacie np. .cad, .dwg, .doc, .pdf). Każda z koncepcji będzie składała się z:

1. opisu
2. wizualizacji
3. wstępnego kosztorysu

Do odbioru wybranego i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu Wykonawca przekaże 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (w formacie np. .cad, .dwg, .doc, .pdf).

Przedmiot zamówienia winien być opracowany kompleksowo i zawierać wszystkie wymagane elementy. Wybrany przez Zamawiającego projekt powinien określić zasady utrzymania terenu zielonego.

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Kompozycja przestrzenna, w tym założenia zieleni powinny uwzględniać uwarunkowania terenowe (ukształtowanie terenu, zachowany układ przestrzeni i komunikacji, istniejącą zielenią) oraz uwarunkowania wynikające z przewidywanych funkcji i sposobu jego użytkowania (Zamawiający udostępni projekt zagospodarowania Alei Zasłużonych będącej m.in. przedmiotem zamówienia). Układ komunikacji wewnętrznej winien być powiązany z istniejącym zagospodarowaniem cmentarza i zapewnić dostęp pieszym i pojazdom zakładów pogrzebowych do miejsc grzebalnych. Należy zaprojektować zielenią wysoką i niską wraz z doбором gatunkowym. Należy przewidzieć lokalizację oraz zaproponować formę obiektów małej architektury takich jak ławki i pojemniki na śmieci. Miejsca lokalizacji pojemników na śmieci winny być utwardzone.

W ramach projektu należy:

1. zaakcentować rolę nowej Alei Zasłużonych jako części składowej cmentarza,
2. projekt powinien przewidywać prawidłową relację obiektu z otoczeniem oraz uwypuklać wszelkie istniejące walory terenu,
3. projekt powinien uwzględnić wysoki standard estetyczny i użytkowy, trwałość oraz możliwość łatwego utrzymania wszystkich elementów zagospodarowania i wyposażenia,
4. elementy drobnych form architektonicznych, stanowiące wyposażenie cmentarza, np. ławki, kosze, murki itp., z propozycją ich formy plastycznej (w formie zdjęć, rysunków, opisów technicznych itp.); należy uwzględnić charakter nawiązujący do otoczenia; zaproponowane elementy powinny być wykonane z materiałów trwałych i odpornych na zniszczenia,
5. przewidzieć spójność kompozycyjną, kolorystyczną oraz materiałową wszystkich elementów,
6. zaprojektować formy nowych nasadzeń (dosadzanie drzew, krzewów i bylin odpornych na tzw. warunki miejskie), w miarę możliwości gatunki rodzime w układach wielopiętrowych,
7. zaprojektować nasadzenia krzewów przy nowych murach kolumbariowych zlokalizowanych w płn. – zach. części cmentarza,
8. przewidzieć lokalizację rabat bylinowych i kwietników roślin wieloletnich wraz z propozycją ich formy plastycznej i szczegółowym składem gatunkowym; z uwagi na koszty utrzymania rabaty tego typu nie powinny być rozległe i powinny być ograniczone tylko do obszarów wymagających podkreślenia szczególnym charakterem roślinności,
9. zminimalizować kosztowne w utrzymaniu rabaty z roślin jednorocznych, należy tworzyć głównie rabaty z roślin trwałych (krzewy i byliny).