

Opis przedmiotu zamówienia dot.:

Opracowania dokumentacji projektowej na budowę kolumbariów, przebudowę ogrodzenia i remont/przebudowę alejek na cmentarzu Kobierzyn – Lubostroń w Krakowie

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1 Zamiarem Zamawiającego jest uzyskanie, w ramach niniejszego zamówienia, dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na budowę, poprzedzonej opracowaniem trzech wariantów wielobranżowej koncepcji na budowę kolumbariów, przebudowę ogrodzenia i remont/przebudowę alejek na cmentarzu Kobierzyn – Lubostroń w Krakowie. Zamawiającemu zależy na uzyskaniu możliwie największej liczby kolumbariów wkomponowanych w obecne zagospodarowanie cmentarza z uwzględnieniem ewentualnej ich budowy w formie muru kolumbariowego stanowiącego równocześnie ogrodzenie cmentarza.
- 1.2 Opracowane koncepcje mają służyć Zamawiającemu do wyboru najlepszego wariantu uzupełnienia zagospodarowania istniejącego cmentarza obiektami kolumbariów wraz z przebudową ogrodzenia i alejek.
- 1.3 Opracowane koncepcje wielobranżowe mają określić wstępne architektoniczne, przyrodnicze, krajobrazowe, konstrukcyjne, infrastrukturalne, techniczne, technologiczne i ewentualnie konserwatorskie rozwiązania i standardy, które będą podstawą dalszych prac projektowych.

2. Opis stanu istniejącego

- 1.1 Cmentarz Kobierzyn - Lubostroń zlokalizowany jest w Krakowie, w dzielnicy Podgórze, na działce 78/13 obr. przy ul. Lubostroń, zajmuje powierzchnię ok. 0,35 ha. Cmentarz usytuowany jest w oddaleniu od ul. Lubostroń o niecałe 100m, prowadzi do niego, od ulicy Lubostroń droga wewnętrzna urządzona również na działce 78/13.
- 1.2 Cmentarz w całości zagospodarowany jest istniejącymi grobami ziemnymi i murowanymi. Na cmentarzu zlokalizowany jest odremontowany budynek domu przedpogrzebowego. W roku 2020 zrealizowano przyłącz wodociągowy wraz ze źródłem czerpalnym usytuowanym na terenie cmentarza przy bramie wejściowej. Zasilanie w wodę odbywa się z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Lubostroń.
- 1.3 Alejki cmentarne są ziemne w części utwardzone – do przebudowy, brak jest kanalizacji opadowej.
- 1.4 Teren cmentarza jest ogrodzony – ogrodzenie z siatki metalowej, w złym stanie technicznym do remontu/przebudowy.
- 1.5 Przy jednej z alejek usytuowany jest krzyż drewniany na cokole – do remontu, odnowienia, konserwacji.
- 1.6 Na terenie cmentarza w jego środkowej części usytuowany jest nieczynny źródło z podziemnym ujęciem wody – do likwidacji.

3. Wstępne wytyczne/założenia programowe do wielobranżowych koncepcji i dalszych opracowań

3.1 Miejsce lokalizacji i wytyczne technologiczne dot. kolumbariów:

- 1) kolumbaria – zaprojektować:
 - a) w postaci muru kolumbariowego, który będzie stanowił, na fragmentach, pełne ogrodzenie cmentarza, zlokalizowane w południowej i północnej granicy cmentarza, w miejscu istniejącego ogrodzenia z siatki:
 - na południu: segment A - segment muru długi ok 4-5 mb na prawo od bramy wejściowej na cmentarz, naprzeciwko budynku domu przedpogrzebowego; segment B - segment muru długości 17 -20 mb wzdłuż alejki południowej, na odcinku, gdzie zapewniona będzie odpowiednia szerokość alejki (szkic sytuacyjny - Załącznik nr 2a do Ogłoszenia);
 - na północy: segment C - segment muru na końcu środkowej alejki, na odcinku zapewniającym odpowiedni dostęp do kolumbarium (szkic sytuacyjny - Załącznik nr 2a do Ogłoszenia)
 - b) segment D – segment przy środkowej alejce, w miejscu obecnie istniejącego placu z nieczynną studnią przewidzianą do likwidacji (szkic sytuacyjny - Załącznik nr 2a do Ogłoszenia)
 - c) ewentualnie dodatkowe inne możliwe lokalizacje zaproponowane przez Projektanta,
- 2) segment A, B, C – mur kolumbariowy jednostronny, segment D – kolumbarium jedno lub dwustronne,
- 3) projektując kolumbaria należy uwzględnić: warunek, by ich lokalizacja nie utrudniała wewnętrznej komunikacji pieszej na cmentarzu, równocześnie zapewniając do nich prawidłowy dostęp/dojście oraz warunek nie naruszenia istniejącego drzewostanu,
- 4) kolumbaria przewidzieć jako budowane z cegły klinkierowej,
- 5) elewacja frontowa – granit lub cegła klinkierowa,
- 6) kolumbaria zadaszyć – pokrycie tytan–cynk,
- 7) wykończenie ścian bocznych – tynk mozaikowy w technologii lekko–mokrej,
- 8) ilość kondygnacji kolumbariów - 3,
- 9) każda nisza winna spełniać następujące wymogi:
 - a) mieć wymiary minimalne określone w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r., w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. 2008 Nr 48, poz. 284),
 - b) posiadać półkę granitową na kwiaty, znicze itp. oraz płytę epitafijną z granitu,
 - c) posiadać zamocowanie płyty umożliwiające nie niszczący demontaż,
 - d) posiadać ślusarkę do obsadzenia elementów kamiennych ze stali nierdzewnej,
 - e) wewnątrz nisz - cegła spoinowana (licówka) i beton.

3.2 Miejsce lokalizacji i wytyczne technologiczne dot. przebudowy ogrodzenia:

- 1) ogrodzenie cmentarza – zaprojektować pomiędzy segmentami kolumbarium oraz wzdłuż pozostałych granic cmentarza, w miejscu istniejącego ogrodzenia z siatki wraz z wymianą bramy wjazdowej i furtki,
- 2) ogrodzenie zaprojektować jako ażurowe, modułowe, systemowe,
- 3) przewidzieć wymianę bramy wjazdowej i furtki,
- 4) ogrodzenie w połączeniu z murem kolumbariowym, bramą i furtką ma całkowicie okalać i odgradzać teren cmentarza.

3.3 Miejsce lokalizacji i wytyczne technologiczne dot. remontu/przebudowy alejek:

- 1) remont/przebudowę istniejących alejek przewidzieć w zakresie określonym wg Załącznika nr 4 do Ogłoszenia,
- 2) nawierzchnię alejek, ograniczoną obrzeżem, przewidzieć, jako nawierzchnię utwardzoną, wodoprzepuszczalną, umożliwiającą natychmiastowe przesiąkanie i infiltrację wód deszczowych w miejscu opadu i tym samym eliminującą konieczność budowy kanalizacji deszczowej,
- 3) przewidzieć, w ramach możliwości, nowe lokalizacje ławek i stanowisk na kosze,
- 4) uwzględnić remont cokołu krzyża wraz z odnowieniem, konserwacją i zabezpieczeniem, odpowiednimi preparatami, drewnianego krzyża,

4 Zakres zamówienia obejmuje:

- 4.1 wykonanie 3 wersji koncepcji architektonicznych kolumbariów i ogrodzenia oraz zagospodarowania przyległego do kolumbariów terenu, wraz z wizualizacją tych koncepcji i przekazanie tych opracowań Zamawiającemu (po 1 egzemplarzu papierowym każdej koncepcji oraz w wersji elektronicznej pdf), wraz z majątkowymi prawami autorskimi do wykonanych opracowań koncepcji; spośród przedstawionych koncepcji, po ewentualnych dodatkowych uzgodnieniach z Zamawiającym, zostanie wybrana ostateczna wersja, która będzie stanowiła podstawę sporządzenia dokumentacji projektowej,
- 4.2 opracowanie, na podstawie wybranej i uzgodnionej koncepcji, kompletnego projektu wykonawczego oraz kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
(UWAGA: Po opracowaniu dokumentacji projektowej, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po 1 egzemplarzu wstępnego projektu wykonawczego, wstępnego kosztorysu inwestorskiego i wstępnego projektu budowlanego (tzw. wstępnego projektu), w celu uzgodnienia go z Zamawiającym i uzyskania ostatecznej akceptacji rozwiązań w nim zawartych. Po naniesieniu ewentualnych poprawek, wynikających z przedmiotowych uzgodnień i po uzyskaniu ponownej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wniosek o pozwolenie na budowę),
- 4.3 opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- 4.4 wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – jeden przedmiar i jeden kosztorys, obejmujący wszystkie roboty budowlane z zakresu wszystkich branż oraz wszystkie prace konieczne do wykonania/przeprowadzenia inwestycji wg opracowanej dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową,
- 4.5 pobranie, z właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w imieniu Zamawiającego, dziennika budowy,
- 4.6 przekazanie Zamawiającemu dokumentacji j.w., stanowiącej przedmiot zamówienia, wg specyfikacji niżej określonej, wraz z majątkowymi prawami autorskimi do wykonanych opracowań oraz oświadczeniem, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.
- 4.7 przekazanie dokumentacji objętej zamówieniem nastąpi wg następującej specyfikacji:
 - 1) decyzja pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności,
 - 2) projekt budowlany w 2 egzemplarzach, w tym:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę - w 2 egzemplarzach papierowych (w tym 1 egz. oryginalny, tj. z

oryginalnymi pieczęciami organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egz. będący kopią oryginału z pieczęciami) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej, a także w wersji elektronicznej pdf, stanowiącej scan egzemplarza będącego załącznikiem do decyzji pnb, tj. egzemplarza z pieczęciami organu zatwierdzającego projekt.

- b) projekt techniczny - w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej edytowalnej,
- c) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo budowlane – w 2 egzemplarzach (1 egz. - oryginały , 2 egz. – kopie)
- 3) projekt wykonawczy - w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf, (niezależnie od przekazanego wcześniej egzemplarza projektu wstępnego)
- 4) STWiOR – w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,
- 5) przedmiar robót i kosztorys inwestorski, z podziałem uwzględniającym etapowanie inwestycji – w 2 egzemplarzach każdy oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf (niezależnie od egzemplarza wcześniej przekazanego kosztorysu wstępnego),
- 6) dziennik budowy z pieczęciami właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- 7) oświadczenie dot. praw autorskich,
- 8) oświadczenie dot. kompletności i prawidłowości projektu.

UWAGA:

Wersja edytowalna: projekty i STWiOR - WORD, EXEL, CAD;

kosztorysy i przedmiary w formacie: .xml, .ath. – do uzgodnienia z Zamawiającym

5 Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

- 5.1 zapewnienie we własnym zakresie aktualnej mapy do celów projektowych,
- 5.2 opracowanie dokumentacji objętej zamówieniem zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami prawa obejmującymi odpowiednie branże, prawem autorskim i zapisami prawnymi związanymi z cmentarnictwem i ochroną dóbr kultury,
- 5.3 uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, ekspertyz itp.
- 5.4 zapewnienie, w razie potrzeby, w niezbędnym zakresie, inwentaryzacji zieleni,
- 5.5 uzyskanie, w razie potrzeby, ewentualnych zgód właścicieli/zarządów mediów na konieczne rozbiórki, przekładki, przebudowy,
- 5.6 opracowanie dokumentacji objętej zamówieniem, określonej w punkcie 4.7 pkt 2 – 4, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*
- 5.7 wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w szczególności zgodnie z art. 99 -103 ww. ustawy.
- 5.8 informowanie Zamawiającego o wszelkich ewentualnych, koniecznych zmianach w dokumentacji projektowej, w stosunku do uzgodnionej wcześniej wersji projektu (tzw. wstępnego), wynikłych w trakcie zatwierdzania/opiniowania projektu,
- 5.9 uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- 5.10 naniesienie wszystkich zmian wynikłych w trakcie zatwierdzania/opiniowania projektu, w tym w szczególności w trakcie zatwierdzania projektu w organie administracji architektoniczno-budowlanej i ujednolicenie dokumentacji objętej

przedmiotem umowy, w zakresie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiOR, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,

- 5.11** współdziałanie z Zamawiającym, na etapie ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na realizację robót, w przypadku zapytań oferentów, związanych z opracowaną dokumentacją projektowo-przetargową,
- 5.12** współdziałanie z Zamawiającym, na etapie realizacji robót, m.in. w zakresie natychmiastowego/pilnego uzupełnienia wszelkich braków lub poprawy błędów w dokumentacji, w tym w opisach i rysunkach wykonawczych, w przypadku, gdy takie braki lub błędy zostaną ujawnione.