

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w ramach niniejszego Zamówienia, zamiarem Zamawiającego, jest uzyskanie kompleksowych, wielobranżowych koncepcji programowo-przestrzennych i architektonicznych dla zadania:

1. ZADANIE A1 - poszerzenie/rozbudowa Cmentarza Grębałów – 2 warianty (wybrane spośród 3 tzw. wariantów wstępnych),
2. ZADANIE A2 - przebudowa i rozbudowa infrastruktury na istniejącej części cmentarza – 2 warianty (wybrane spośród 3 tzw. wariantów wstępnych),
3. ZADANIE A3 - budowa kolumbariów na istniejącej części cmentarza - 2 warianty (wybrane spośród 3 tzw. wariantów wstępnych),
4. ZADANIE A4 - zagospodarowania wód deszczowych z istniejącej i poszerzanej części cmentarza z uwzględnieniem ich odprowadzenia i retencjonowania – 2 warianty (wybrane spośród 3 tzw. wariantów wstępnych),

przy czym, istniejąca i rozbudowywana część cmentarza ma stanowić całość funkcjonalno-użytkową, z zapewnionym odprowadzeniem wód opadowych z obu części cmentarza, tj. nowej rozbudowywanej, jak i istniejącej części cmentarza przebudowywanej i rozbudowywanej, w tym o nowe kolumbaria, z uwzględnieniem również przyległych parkingów i placu handlowego, leżących w obrębie działek będących w zarządzie ZCK.

Dla zadania A1-A4 należy opracować, w pierwszej etapie, tzw. warianty wstępne koncepcji, spośród których Zamawiający po uzgodnieniach z Wykonawcą, wybierze po dwa rozwiązania/warianty, dla każdego z zadań, które będą podlegać, w drugim etapie, dalszemu opracowaniu przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami niniejszego zamówienia i będą przedmiotem odbioru końcowego.

Opracowane koncepcje wielobranżowe mają określić wstępne architektoniczne, przyrodnicze, krajobrazowe, konstrukcyjne, instalacyjne, infrastrukturalne, techniczne, technologiczne i ewentualnie konserwatorskie rozwiązania i standardy, które będą podstawą dalszych prac projektowych.

Przedmiotowe koncepcje mają służyć Zamawiającemu do wyboru najlepszego wariantu rozbudowy/poszerzenia Cmentarza Grębałów oraz jego przebudowy i modernizacji, a następnie, w ramach kolejnego zamówienia publicznego, uzyskania projektu budowlanego opracowanego na podstawie wybranych wariantów koncepcji j.w. wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla całego lub części zamierzenia.

UWAGA:

1. Określenia typu: „zadanie A1”, „A2”, „A3” lub „A4” są jedynie określeniami roboczymi, utworzonymi na potrzeby ułatwienia opisu przedmiotu zamówienia. Nie określają one, na obecnym etapie, podziału zamówienia na części i/lub etapy.
2. Opis zakresu wariantów dla poszczególnych koncepcji zawarty jest w punktach: 3.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.3.1.

1. Teren objęty wielobranżowymi koncepcjami:

Istniejący cmentarz Grębałów, leżący pomiędzy ul. Kocmyrzowską i Darwina w Krakowie, zajmuje obecnie powierzchnię, w ramach istniejącego ogrodzenia, ok. 22,36 ha. Dodatkowo, poza ogrodzeniem cmentarza, leży plac handlowy (od ul. Kocmyrzowskiej) oraz parkingi (od ul. Darwina), będące w zarządzie ZCK, których przebudowę/modernizację należy uwzględnić w ramach dokumentacji. Poza ogrodzeniem cmentarza, od strony ul. Darwina, leżą również tereny zielone, częściowo będące w zarządzie ZCK, które ewentualnie można wykorzystać np. na lokalizację zbiorników retencyjnych na wody opadowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zamawiający przeznacza, pod poszerzenie Cmentarza Grębałów, teren o powierzchni ok. 3 ha, leżący w rozwidleniu ul. Darwina i ul. Kocmyrzowskiej w Krakowie, od zachodu ograniczony istniejącym cmentarzem, oznaczony wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako teren ZZC.

2. Stan istniejący

2.1 Teren istniejącego cmentarza:

- a) jest obecnie w przeważającej części zagospodarowany: alejkami cmentarnymi i kwaterami grzebalnymi;
- b) w roku 2016 dokonano, zwężenia alei głównej prowadzącej od bramy wejściowej od strony ul. Kocmyrzowskiej. Na odcinku wykonywanych robót wymieniona została podbudowa, nawierzchnia, przebudowane/wymienione rurociągi: instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji deszczowej oraz instalacji kablowej oświetleniowej wraz z latarniami. Ten odcinek alei wraz z instalacjami nie jest objęty zamiarem przebudowy. Projektując przebudowę infrastruktury na pozostałej części cmentarza należy odpowiednio uwzględnić nawiązanie się poziomami i instalacjami do przebudowanej infrastruktury na tym odcinku;
- c) na terenie istniejącego cmentarza znajdują się, m.in.:
 - ogrodzenie cmentarza w różnym stanie technicznym i wizualnym - częściowo do przebudowy/wymiany, w szczególności fragmenty wykonane z siatki (od strony ul. Kocmyrzowskiej) oraz fragmenty betonowe (od strony ul. Darwina), z uwzględnieniem ewentualnej budowy muru kolumbariowego, (zadanie A3);
 - alejki cmentarne w różnym stanie technicznym, z różną nawierzchnią, w tym niektóre z nawierzchnią trawiastą - całość przewiduje się do przebudowy (z zastrzeżeniem pkt 2.1.b), ewentualnej rozbudowy,
 - istniejące kolumbaria - częściowo odremontowane, nie objęte niniejszym zamówieniem w zakresie bryły kolumbariów,
 - instalacja zewnętrzna wodociągowa, będąca w użytkowaniu ZCK, zasilająca źródle cmentarne oraz budynek administracyjny i budynek kaplicy; w złym stanie technicznym - w całości do przebudowy (z zastrzeżeniem pkt 2.1.b) i ewentualnej rozbudowy, w tym z rozważeniem również ewentualnej

możliwości budowy zasilania budynku administracyjnego i budynku kaplicy od strony ul. Darwina.

- instalacja kanalizacji sanitarnej, będąca w użytkowaniu ZCK, odprowadzająca ścieki z *budynków* – do oceny w zakresie konieczności ewentualnej przebudowy,
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, będąca w użytkowaniu ZCK, przejmująca wody opadowe z alejek cmentarnych; odprowadzenie wód następuje częściowo poprzez rów przydrożny, a częściowo bezpośrednio do otwartych, naziemnych zbiorników retencyjnych, usytuowanych poza ogrodzeniem cmentarza od strony ul. Darwina, tzw. „lagun”, które również obecnie przejmują wody opadowe z ul. Darwina; całość w złym stanie technicznym - całość instalacji kanalizacji deszczowej do przebudowy (z zastrzeżeniem pkt 2.1.b) i rozbudowy, z uwzględnieniem powiązania z nowym sposobem odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych z cmentarza, przewidzianym w koncepcji,
- poza ogrodzeniem cmentarza, na części działek, które są również w trwałym Zarządzie ZCK urządzony jest plac handlowy (od strony ul. Kocmyrzowskiej) oraz parkingi (od strony ul. Darwina); nawierzchnie w złym stanie technicznym, problem z odwodnieniem - do przebudowy m.in. w zakresie podbudowy, nawierzchni i odwodnienia,
- instalacja zewnętrzna kablowa oświetleniowa, będąca w użytkowaniu ZCK, wraz z latarniami; w złym stanie technicznym - częściowo do przebudowy (z zastrzeżeniem pkt 2.1.b), likwidacji (zastąpienia latarniami solarnymi), rozbudowy,
- plac wysypki (miejsce gromadzenia odpadów) ogrodzony murem betonowym – do przebudowy nawierzchnia placu, mur ogrodzeniowy do remontu???
- nie wyklucza się istnienia innych rurociągów kanalizacyjnych, wodociągowych oraz przewodów kablowych energetycznych i telekomunikacyjnych, nie będących w użytkowaniu ZCK – do ewentualnego przełożenia w przypadku wystąpienia kolizji, część - być może do likwidacji w przypadku nieczynnych mediów.

2.2

Teren przeznaczony pod rozbudowę cmentarza

jest niezagospodarowany, porośnięty dziko krzewami i drzewami, na terenie tym znajdują się m.in.:

- nieczynny nasyp kolejowy leżący wzdłuż osi północ - południe, przy granicy między częścią istniejącego i rozbudowywanego cmentarza,
- w narożniku południowo – zachodnim terenu przeznaczonego pod rozbudowę, linia napowietrzna wysokich napięć wraz z słupami energetycznymi
- w części południowo – zachodniej, równoległe do ul. Darwina przebiega na fragmencie kanał kanalizacji sanitarnej nie będący w użytkowaniu ZCK – do ustalenia właściciela i uzyskanie zgody na ewentualne przełożenie
- nie wyklucza się istnienia fundamentów lub innych pozostałości budynków gospodarczych, obiektów, infrastruktury, sieci uzbrojenia terenu – konieczna ewentualna rozbiórka

3. Wstępne wytyczne/założenia programowe do wielobranżowych koncepcji

3.1 WYTYCZNE DO Koncepcji ROZBUDOWY/POSZERZENIA ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA (ZADANIE A1)

- 3.1.1 Koncepcję wstępną należy opracować w 3 wariantach, w zakresie:**
- różnego zagospodarowania całego terenu przeznaczonego pod poszerzenie cmentarza, również w zakresie zieleni, i jego połączenia z istniejącą częścią cmentarza,
 - różnych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych,
 - różnych rozwiązań materiałowych,

Spośród przedstawionych, w formie uproszczonej, wizualizacji koncepcji wstępnych Zamawiający, po m.in. dodatkowych uzgodnieniach z Wykonawcą, wskaże ostatecznie dwa rozwiązania (dwie wersje koncepcji), które będą podlegały dalszemu opracowywaniu przez Wykonawcę i będą stanowiły docelowy przedmiot odbioru końcowego.

3.1.2 W ramach koncepcji, w tym koncepcji wstępnych, należy przewidzieć m.in.:

- a) budowę ogrodzenia poszerzanej/nowej części cmentarza w nawiązaniu do ogrodzenia istniejącego i przebudowywanego na istniejącej/starej części cmentarza z uwzględnieniem ewentualnego muru kolumbariowego stanowiącego równocześnie ogrodzenie cmentarza; bramy/furtki wjazdowe/wejściowe na nowy cmentarz:
 - dwie bramy/furtki wejściowe od strony linii tramwajowej przy ul. Kocmyrzowskiej, w okolicach urządzonych przystanków tramwajowych,
 - jedna brama wjazdowa gospodarcza od strony ul. Darwina;
- b) zagospodarowanie istniejącego nasypu kolejowego z uwzględnieniem, m.in.:
 - budowy przejścia i przejazdu dla konduktów pogrzebowych, między istniejącą i rozbudowywaną częścią cmentarza, w postaci np. tunelu, rozkopu;
 - budowy kolumbariów z dwóch stron nasypu np.: usytuowanych w masywie/ścianach nasypu lub jako obiekty wolnostojące w zbliżeniu do odpowiednio uformowanej ściany nasypu,
 - zagospodarowania szczytu nasypu np. poprzez: budowę platformy lub ścieżki widokowej, zagospodarowanie zielenią,
- c) zagospodarowanie terenu, poza nasypem kolejowym, z obu jego stron, na potrzeby urządzenia alejek i kwater grzebalnych, w maksymalnej możliwej liczbie;
- d) budowę budynku domu przedpogrzebowego;
- e) budowę budynku toalet (3 oczka, w tym jedno dla niepełnosprawnych);
- f) budowę infrastruktury, z uwzględnieniem powiązania jej z przebudowywaną infrastrukturą na starej części cmentarza, obejmującej m.in.:
 - alejki cmentarne z odwodnieniem oraz placyki pod kosze na odpady cmentarne,
 - instalację zewnętrzną wodociągową ze źródłami wraz z odprowadzeniem ścieków,
 - instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej odprowadzającą wody opadowe z alejek cmentarnych, z uwzględnieniem podłączenia jej do odbiornika wg odpowiednich koncepcji odprowadzenia i zagospodarowania wód z obydwu części cmentarza wg zadania A4; w ramach opracowania należy wyliczyć i podać ilość wód opadowych spływających z tej części cmentarza do

- odbiornika/odbiorników,
 - instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej dla budynku toalet i budynku domu przedpogrzebowego,
 - instalacje monitoringu budynku domu przedpogrzebowego, bram/furtek wejściowych na cmentarz i wejścia do budynku toalet,
 - oświetlenie alejek lampami solarnymi,
 - małą architekturę (kosze, ławki, stojaki na rowery),
- g)** rozbiórki pozostałości obiektów budowlanych lub rozbiórki/przełożenia istniejącej kolidującej infrastruktury,
- h)** konieczną wycinkę i nasadzenia zieleni.

3.2 WYTYCZNE DO KONCEPCJI PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY (ZADANIE A2) ORAZ BUDOWY KOLUMBARIÓW (ZADANIE A3) NA ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI CMENTARZA

3.2.1 Koncepcję wstępną dot. infrastruktury (zadanie A2) należy opracować w 3 wariantach, przy czym wariantowość ma dotyczyć:

- rozwiązań wykończenia nawierzchni alejek, przy czym co najmniej jeden z wariantów ma wskazywać rozwiązanie umożliwiające pozostawienie, w miarę możliwości, istniejących obecnie nawierzchni, na alejkach będących w dobrym stanie technicznym i powiązania ich architektonicznie i wizualnie z nowoprojektowanymi nawierzchniami na pozostałych alejkach,
- rozwiązań architektonicznych i materiałowych w odniesieniu do przebudowywanego starego ogrodzenia :

3.2.2 Koncepcje wstępną dot. kolumbariów (zadanie A3) należy opracować w 3 wariantach w zakresie:

- różnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych - wariantowość dotyczy tylko samego wyglądu i technologii wykonania bryły obiektów; Zamawiającemu zależy by Wykonawca na etapie opracowywania koncepcji zaproponował i przedstawił Zamawiającemu do akceptacji możliwe lokalizacje kolumbariów (w tym kolumbaria - zarówno w formie muru ogrodzeniowego, jak i obiekty wolnostojące) i po uzgodnieniu oraz akceptacji konkretnych lokalizacji, opracował koncepcje kolumbariów, w tych lokalizacjach, w 3 wariantach architektonicznych i materiałowych.

Spośród przedstawionych, w formie uproszczonej wizualizacji, koncepcji wstępnych Zamawiający, po m.in. dodatkowych uzgodnieniach z Wykonawcą, wskaże ostatecznie dwa rozwiązania (dwie wersje koncepcji), które będą podlegały dalszemu opracowywaniu przez Wykonawcę i będą stanowiły docelowy przedmiot odbioru końcowego.

4.2.3 W ramach opracowania koncepcji, w tym koncepcji wstępnych, należy przewidzieć m.in.:

- a)** przebudowę starego ogrodzenia cmentarza, z siatki i z elementów betonowych, na fragmentach od ul. Kocmyrzowskiej i od ul. Darwina, (możliwość ewentualnej budowy muru kolumbariowego j.n.) z uwzględnieniem przebudowy furtek wejściowych, w zakresie dostosowania ich szerokości dla osób niepełnosprawnych;
- b)** budowę, na istniejącej części cmentarza, nowych obiektów kolumbariów, np. w postaci muru kolumbariowego stanowiącego równocześnie ogrodzenie cmentarza lub/i w postaci segmentów muru kolumbariowego

- dwustronnego/jednostronnego usytuowanego wzdłuż istniejących alejek wraz z ewentualnym oświetleniem alejek/kolumbariów;
- c) przebudowę i rozbudowę (m.in w miejscach niektórych alejek trawiastych – do uzgodnienia) alejek na całym terenie istniejącego cmentarza z uwzględnieniem odpowiedniego odwodnienia;
 - d) przebudowę placu handlowego od strony wejścia od ul. Kocmyrzowskiej i przebudowę istniejących parkingów od strony ul. Darwina w zakresie podbudowy, nawierzchni i odwodnienia;
 - e) przebudowę nawierzchni placu wysypki wraz z odwodnieniem oraz przebudowę /remont muru ogrodzeniowego wysypki;
 - f) przebudowę i ewentualnie rozbudowę instalacji zewnętrznej wodociągowej wraz ze źródłami, przy czym:
 - miejsca lokalizacji dotychczasowych źródeł pozostają bez zmian, ewentualnie, w razie potrzeby i uznania, po uzgodnieniu z Zamawiającym wskazać dodatkowe lokalizacje
 - przewidzieć zasuwy odcinające na sięgaczach, umożliwiające częściowe wymknięcie fragmentów rurociągów w przypadku awarii - do uzgodnienia,
 - przewidzieć zasilanie dwustronne źródeł – do uzgodnienia,
 - zasilanie w wodę budynku administracyjnego ZCK oraz budynku kaplicy przewidzieć, w miarę możliwości, tj. uzyskania stosownych warunków z MPWiK, od strony ul. Darwina (rezygnacja z zasilania od Kocmyrzowskiej lub pozostawienie jako drugostronne zasilanie budynków – do uzgodnienia),
 - g) ewentualną przebudowę i rozbudowę, w razie potrzeby, instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku administracyjnego i budynku kaplicy;
 - h) przebudowę i rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem odwodnienia alejek, budynków, placu handlowego i parkingów oraz z uwzględnieniem podłączenia kanalizacji do odpowiednich odbiorników wg koncepcji odprowadzenia i zagospodarowania wód z obydwu części cmentarza wg zadania A4; w ramach opracowania należy wyliczyć i podać ilość wód opadowych spływających z tej części cmentarza do odbiornika/odbiorników;
 - i) przebudowę i ewentualnie rozbudowę oświetlenia alejek cmentarnych, z uwzględnieniem zastosowania latarni solarnych i z wykorzystaniem oświetlenia zasilanego instalacją elektryczną (tylko w miejscach mocno zadrzewionych);
 - j) przedstawić kolizje branżowe z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, wskazać ewentualne konieczne przekładki i pozyskać warunki od operatorów
 - k) ewentualną konieczną wycinkę i nasadzenia zieleni.

3.3 WYTYCZNE DO KONSEPCJI ZAGOSPODAROWANIA WÓD DESZCZOWYCH Z ISTNIEJĄCEJ I POSZERZANEJ CZĘŚCI CMENTARZA Z UWZGLĘDNIENIEM ICH ODPROWADZENIA I RETENCJONOWANIA (ZADANIE A4).

3.3.1. Koncepcję wstępną należy opracować w 3 wariantach w zakresie sposobu odprowadzenia i retencjonowania wód opadowych z obu części cmentarza,

przy czym:

- **jeden z wariantów ma** zawierać rozwiązanie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych przyjęte w wariantcie rekomendowanym w koncepcji wykonanej przez BCE Kraków w 2018 r. (patrz UWAGA poniżej), jak również w warunkach wydanych przez Klimat – Energia – Gospodarka Wodna (KEGW) pismem znak WEU.461.1.732.2020 z dnia 24.07.2020 r. Zamawiający dopuszcza możliwość odstępstw od rozwiązań wskazanych w koncepcji BCE pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę

stosownego wyjaśnienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji zaproponowanych rozwiązań przez Zamawiającego.

W ramach tego wariantu wycenę, wizualizację, należy ograniczyć do działek gminnych będących w zarządzie ZCK, względnie ZDMK.

UWAGA: dla przedmiotowego terenu obejmującego m.in. istniejący cmentarz Grębałów została opracowana koncepcja pn. „Opracowanie wariantowej koncepcji – odwodnienia terenu osiedli Grębałów, Lubocza, Łuczanowice, Kantorowice” Etap II Opracowanie koncepcji odwodnienia terenu osiedli Grębałów, Lubocza, Łuczanowice, Kantorowice – wykonana przez BCE Kraków, w 2018 r. Koncepcja ta nie uwzględniała wód opadowych z rozbudowywanej części Cmentarza Grębałów, w związku z powyższym należy odpowiednio zmodyfikować ilości wód opadowych z tej części cmentarza, na podstawie opracowanych koncepcji rozbudowy cmentarza – zadanie A1,

- **jeden z wariantów ma** przewidzieć odprowadzenie i retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach zlokalizowanych tylko na działkach gminnych będących w zarządzie ZCK, z możliwością ich późniejszego docelowego odprowadzenia do ewentualnie powstałej w przyszłości miejskiej kanalizacji deszczowej, w tym np. zbiorniki retencyjne podziemne pod istniejącymi lub projektowanymi parkingami przyległymi do cmentarza i/lub inne.

Spośród przedstawionych, w formie uproszczonych rysunków i opisu, koncepcji wstępnych Zamawiający, po m.in. dodatkowych uzgodnieniach z Wykonawcą, wskaże ostatecznie dwa rozwiązania (dwie wersje koncepcji), które będą podlegały dalszemu opracowywaniu przez Wykonawcę i będą stanowiły docelowy przedmiot odbioru końcowego.

3.3.2. W ramach koncepcji wstępnej należy m.in.:

- a) co najmniej wykonać analizę stanu istniejącego wraz z oceną funkcjonowania systemu odwodnienia w formie opisowej i graficznej, zawierającą m.in.:
 - pełną inwentaryzację istniejących obiektów oraz opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą stan istniejących urządzeń odwadniających cmentarz,
 - rozmieszczenie zinwentaryzowanych obiektów na planie sytuacyjnym/mapie zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Miasta Krakowa w skali dostosowanej do wielkości rozpatrywanego obszaru, umożliwiającej czytelne przedstawienie inwentaryzowanych obiektów (w skali nie mniejszej niż 1:500),
 - zobrazowanie podziału obszaru cmentarza na zlewnie cząstkowe ciężące do poszczególnych elementów odwodnienia,
 - identyfikację obszarów wrażliwych z punktu widzenia gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi (np. tereny narażone na podtopienia wynikające ze zbyt małej przepustowości systemu odwodnienia, tereny wrażliwe ze względu na podtopienia wynikające ze zbyt małej przepuszczalności gleby i braku odwodnienia, tereny wrażliwe ze względu na ochronę wartości przyrodniczych),
- b) co najmniej wskazać wstępnie możliwy sposób odwodnienia oraz możliwe lokalizacje urządzeń, zbiorników itp. uwzględniając m.in.: ukształtowanie terenu, zagospodarowanie terenu, zapisy istniejących i procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ewentualne obszary ochrony przyrodniczej i kulturowej,
- c) przeprowadzić, w możliwym zakresie, analizę i dokonać wyliczenia ilości odprowadzanych wód opadowych dla obu części cmentarza,

- d) przedstawić wstępnie kolizje branżowe z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, wskazać ewentualne konieczne przekładki ,

3.3.3. W ramach opracowania wybranych przez Zamawiającego 2 wariantów koncepcji (spośród 3 wstępnych koncepcji) należy m.in.:

- a) opracować koncepcję odwodnienia przedmiotowego obszaru uwzględniając m.in.: ukształtowanie terenu, zagospodarowanie terenu istniejącego cmentarza i planowane zagospodarowanie rozbudowywanej części cmentarza, wg koncepcji (zadanie A1), przebieg i szerokość istniejących dróg/alejek wewnętrznych i publicznych oraz zapisy istniejących i procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ewentualne obszary ochrony przyrodniczej i kulturowej
- b) przeprowadzić analizę i dokonać wyliczenia ilości odprowadzanych wód opadowych dla obu części cmentarza
- c) wykonać obliczenia hydrologiczno-hydrauliczne, dobrać odpowiednie parametry dla urządzeń odwodnieniowych,
- d) przedstawić rozwiązania lokalizacyjne i wysokościowe projektowanych obiektów i urządzeń np. rowów, zbiorników, kanałów itp.,
- e) przedstawić kolizje branżowe z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, wskazać ewentualne konieczne przekładki i pozyskać warunki od operatorów mediów,
- f) przewidzieć ewentualną konieczną wycinkę i nasadzenia zieleni,
- g) wystąpić i uzyskać niezbędne wytyczne, informacje techniczne, warunki od zarządców i właścicieli odbiorników wód, instytucji sprawujących nadzór nad infrastrukturą (operatorów mediów) w rozpatrywanym terenie m.in.: KEGW, ZDMK, oraz innych uzależnionych od terenu i jego usytuowania,
- h) dla każdego z wariantów należy wykonać analizę techniczno – ekonomiczną (ma zawierać m.in. szacunkowa wycenę dla proponowanych wariantów),
- i) dla każdego z wariantów koncepcji należy przedstawić:
 - kolejność realizacji odwodnienia w poszczególnych zlewniach cząstkowych w celu umożliwienia sprowadzania wód opadowych do istniejącej lub sukcesywnie budowanej infrastruktury odwodnieniowej,
 - opis zakresu do realizacji dla poszczególnych etapów,
 - szczegółowy opis działań dla poszczególnych etapów i ocena możliwości ich realizacji
 - wskazać, które działania należy podjąć w pierwszej kolejności wraz z uzasadnieniem,
- j) nanieść na mapę ewidencji gruntów (na czerwono) zajętość terenu pod inwestycję z uwzględnieniem przebiegu projektowanej infrastruktury odwodnieniowej oraz z uwzględnieniem przebiegu tras przebudowywanego uzbrojenia podziemnego (zróżnicować kolorystycznie) – dotyczy zakresu wariantów, w których projektowana infrastruktura obiekty, urządzenia będą wykraczać poza teren cmentarza bądź teren działek będących w trwałym zarządzie ZCK,
- k) opracować tabelaryczne zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji z wyszczególnieniem dla nich rodzaju wejścia oraz z przedstawieniem własności działek.

Uwaga:

1. Przy opracowywaniu koncepcji w zakresie zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych dla obszaru, w ramach możliwości, uwzględnić zasadę wdrożenia zrównoważonej gospodarki wodnej, w tym w szczególności retencjonowanie

i maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w miejscu opadu, np. budowę zbiorników retencyjnych, rozwiązania w zakresie błękitno – zielonej infrastruktury, tj. przydrożne kanały pochłaniające i rozsączające wody do gruntu (spowalniające odpływ wód), ogrody deszczowe, itp. Należy przeprowadzić analizę możliwości zastosowania takiego rozwiązania uwzględniając m.in. warunki krajobrazowe, geologiczne, możliwości techniczne wykonania oraz zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Przy opracowaniu uwzględnić zapisy dotychczas wykonanych opracowań i dokumentów (udostępniane na stronie BIP UMK Kraków).

4. Dodatkowe informacje i wymagania dot. dokumentacji objętej zamówieniem i obowiązków Wykonawcy:

- 4.1. Przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji objętej zamówieniem, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia i spisania z Zamawiającym szczegółowych wytycznych, które wraz z wytycznymi wstępnymi określonymi w punkcie 3 oraz uzgodnieniem, o którym mowa w punkcie 4.2 poniżej, będą wiążące dla Wykonawcy przy sporządzaniu dokumentacji – wariantów poszczególnych koncepcji, w tym koncepcji wstępnych.

- 4.2. Dokumentację należy opracować w dwóch etapach:

ETAP I:

- a) Przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji objętej zamówieniem Wykonawca sporządzi inwentaryzację stanu istniejącego w odniesieniu do istniejącego cmentarza, przyległych parkingów i placu handlowego - stanu infrastruktury technicznej, obiektów, urządzeń, itp.; po sporządzeniu inwentaryzacji, przekaże jeden egzemplarz Zamawiającemu; na tym etapie Wykonawca dodatkowo jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym zakres opracowania koncepcji, w ramach terenu istniejącego cmentarza i wstępnych wytycznych określonych w punkcie 3.
- b) Wykonawca opracuje dla każdego z zadań A1-A4 po trzy warianty wstępne koncepcji, w postaci uproszczonej wizualizacji wariantów, uproszczonych rysunków i opisu, umożliwiających Zamawiającemu wskazanie rozwiązań/wariantów (po 2 dla każdego z zadań), które będą przedmiotem dalszego opracowywania przez Wykonawcę w pełnym, wymaganym zakresie i będą przedmiotem odbioru końcowego.
- c) Wykonawca w ramach opracowywanych wstępnych koncepcji:
 - objętej zadaniem A1 – ma sporządzić pełną (dla całego obszaru rozbudowy) inwentaryzację dendrologiczną z wykazem drzew i krzewów do wycięcia,
 - objętych zadaniem A2 - A4 - ma sporządzić, w niezbędnym zakresie, inwentaryzację dendrologiczną, tj. inwentaryzację w stosunku do drzew i krzewów, które w ramach przedstawionych poszczególnych koncepcji, miałyby ulec wycince.

ETAP II

- d) Koncepcje zagospodarowania terenu należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych.
- e) Dla każdego z wariantów wszystkich koncepcji (zadanie A1-A4) należy przedstawić kolizje branżowe z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, obiektami, wskazać ewentualne konieczne przekładki, rozbiórki i pozyskać warunki i zgody od operatorów/właścicieli mediów, obiektów.

- f) Wykonawca jest zobowiązany w ramach opracowania przedstawić odpowiednie wizualizacje wariantów rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu w wersji graficznej i komputerowej; wizualizacje należy dobrać z wyeksponowaniem miejsc charakterystycznych, z uwzględnieniem również ich usytuowania/widoku w kontekście istniejącego lub projektowanego otoczenia:
 - zadanie A1 - wizualizacja m.in.: zagospodarowanie nasypu, bramy wejściowe na cmentarz, kolumbaria, budynek toalet, budynek domu przedpogrzebowego, główna aleja, przejście/przejazd z części starej na nową cmentarza itp.
 - zadanie A2 – wizualizacja m.in.: przebudowywanego ogrodzenia w formie muru, alejki z nową nawierzchnią i oświetleniem, istniejących obecnie nawierzchni, na alejkach będących w dobrym stanie technicznym i powiązania z nowoprojektowanymi nawierzchniami na pozostałych alejkach,
 - zadanie A3 – wizualizacje kolumbariów,
 - zadanie A4 – wizualizacja ewentualnej (jeśli taka zostanie zaprojektowana) zielono - błękitnej infrastruktury, tj. np. odkrytych zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych itp.
- g) Wykonawca, w zakresie obiektów kubaturowych ma przedstawić rzuty funkcjonalne, z poglądową aranżacją, rozmieszczeniem instalacji, schematyczne przekroje, elewacje w kolorze, ze wstępnym określeniem materiałów i wizualizację obiektów 3D. Dotyczy to również kolumbariów - w odpowiednim zakresie.
- h) Wykonawca zobowiązany będzie, dla wybranych dwóch wariantów dla każdego z zadań, wykonać analizę techniczno – ekonomiczną (ma zawierać m.in. szacunkową wycenę wariantu).

- 4.3. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, w ramach wykonywania dokumentacji jest zobowiązany do:
 - wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, w szczególności alejek, ogrodzenia, obiektów, urządzeń, w tym wykonania niezbędnych odkrywek,
 - wykonania inwentaryzacji zieleni, wg pkt-u 4.2 b,
 - pozyskania niezbędnych map, w tym aktualnej mapy do celów projektowych, mapy zasadniczej, mapy ewidencyjnej.
 - pozyskania, w zależności od potrzeb, badań podłoża gruntowego i/lub badań geologiczno-inżynierskich, (w szczególności w obrębie nasypu kolejowego, dla rozpoznania warunków gruntowych w przypadku rozkopu/przewiertu itp.)
 - pozyskania wszelkich danych, decyzji, ekspertyz, opinii i uzgodnień itp. niezbędnych do opracowania dokumentacji, oraz czynne włączanie się w proces ich uzyskiwania, jak również przygotowania wszelkich wniosków, materiałów, uzupełnień oraz nanoszenia zmian w opracowanej dokumentacji na każde wezwanie organów uzgadniających, opiniujących,
- 4.4. Wykonawca przy sporządzaniu dokumentacji zobowiązany jest uwzględnić wszelkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawnych, w tym dokumentów planistycznych.
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej) na każde wezwanie Zamawiającego.
- 4.6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia i w przypadku takiej potrzeby, przygotowania na wniosek Zamawiającego wszelkich niezbędnych materiałów informacyjnych.
- 4.7. Ewentualna zmiana zakresu opracowania w wyniku opinii/uzgodnień branżowych nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia.

- 4.8. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do wykonanych opracowań koncepcji.
- 4.9. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, jest zobowiązany w przyszłości do współpracy z Zamawiającym i udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania do koncepcji (w ciągu 24 godzin od przekazania pytań od Zamawiającego), które wpłyną na etapie ogłoszonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego na wykonanie projektu lub projektów budowlanych wg opracowanych koncepcji.
- 4.10. Przekazanie i odbiór koncepcji odbędzie się na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności opracowań oraz o tym, że zostały one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i są kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca dołączy oświadczenie, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania koncepcji zostały uwzględnione.

5. Forma opracowania dokumentacji do przekazania Zamawiającemu

5.1 Odbiór etapu I:

1. W ramach odbioru etapu I należy przekazać:
 - a) Inwentaryzację stanu istniejącego w odniesieniu do istniejącego cmentarza, przyległych parkingów i placu handlowego,
 - b) Inwentaryzację dendrologiczną,
 - c) 3 warianty wstępnej koncepcji poszerzenia/rozbudowy Cmentarza Grębałów (ZADANIE A1)
 - d) 3 warianty wstępnej koncepcji przebudowy i rozbudowy infrastruktury na istniejącej części cmentarza (ZADANIE A2)
 - e) 3 warianty wstępnej koncepcji budowy kolumbariów na istniejącej części cmentarza (ZADANIE A3)
 - f) 3 warianty wstępnej koncepcji zagospodarowania wód deszczowych z istniejącej i poszerzanej części cmentarza z uwzględnieniem ich odprowadzenia i retencjonowania (ZADANIE A4)
 - g) oświadczenie dot. przeniesienia praw autorskich w odniesieniu do każdego z 3 wariantów wstępnych koncepcji,
2. Każde z opracowań, dokumentów należy przekazać w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (WORD, EXEL, CAD) oraz w wersji pdf.

5.2 Odbiór etapu II

1. W ramach odbioru etapu II należy przekazać:
 - a) opracowanie, w postaci dwóch tomów, zawierające 2 warianty (każdy wariant w osobnym tomie) wielobranżowej koncepcji poszerzenia/rozbudowy Cmentarza Grębałów (ZADANIE A1)
 - b) opracowanie, w postaci dwóch tomów, zawierające 2 warianty (każdy wariant w osobnym tomie) wielobranżowej koncepcji przebudowy i rozbudowy infrastruktury na istniejącej części cmentarza (ZADANIE A2)
 - c) opracowanie, w postaci dwóch tomów, zawierające 2 warianty (każdy wariant w osobnym tomie) wielobranżowej koncepcji budowy kolumbariów na istniejącej części cmentarza (ZADANIE A3)
 - d) opracowanie, w postaci dwóch tomów, zawierające 2 warianty (każdy wariant w osobnym tomie) wielobranżowej koncepcji zagospodarowania wód deszczowych z istniejącej i poszerzanej części cmentarza z uwzględnieniem ich odprowadzenia i retencjonowania (ZADANIE A4)
 - e) wszystkie oryginalne egzemplarze uzgodnień, opinii, warunków, zgód itp. uzyskanych dla wszystkich wariantów zadań A1-A4, spięte w

- osobnym tomie o nazwie „oryginały uzgodnień”, zawierającym ich spis i podział na poszczególne zadania i warianty,
- f) tzw. „czystą” mapę do celów projektowych w wersji elektronicznej edytowalnej (CAD) i pdf,
 - g) tzw. „czystą” mapę ewidencyjną w wersji elektronicznej edytowalnej (CAD) i pdf,
 - h) oświadczenie dot. przeniesienia praw autorskich w odniesieniu do każdego z 2 wariantów wielobranżowych koncepcji,
 - i) oświadczenia projektanta o kompletności opracowań oraz o tym, że zostały one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - j) oświadczenie, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowywania koncepcji zostały uwzględnione.
2. Do każdego wariantu koncepcji należy dołączyć, za stroną tytułową, spis zawartości z zestawieniem uzyskanych, odpowiednio dla każdego wariantu, warunków, opinii, uzgodnień itp. których odpowiednie kopie należy również umieścić w każdym tomie.
 3. Do każdego wariantu koncepcji należy dołączyć analizę techniczno-ekonomiczną z wyliczeniem szacunkowych kosztów zadania.
 4. Każdy z tomów/wariantów, składających się na opracowanie wymienione w pktcie 1a) - 1e), należy przekazać w formie 2 egzemplarzy papierowych oraz wersji elektronicznej edytowalnej (WORD, EXEL, CAD) oraz elektronicznej pdf.