

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-2-AWI.73534-128/03

Kraków, dnia **24. 09. 2003**

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Oddział Architektoniczno-Budowlany
Referat Postępowań Administracyjnych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**DECYZJA nr AU-1/534/83 /03
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 15.07.03 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę

dla: Zarządu Cmentarzy Komunalnych Kraków, ul. Rakowicka 26

zamierzenie budowlane: prace remontowe

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych : remont nawierzchni alejek i oświetlenia Cmentarza Rakowickiego

*adres zamierzenia budowlanego. Kraków, ul. Rakowicka /Prandoty
zlokalizowanego na działce nr: 162 ; 144 i 143 obr. 7 – Śródmieście*

autor projektu budowlanego:

1. inż. Bolesław Leśniak Uprawniony do projektowania w specjalności : drogowej
Nr uprawnień : WZDP-11b-2001/Upr.240/66, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
2. mgr inż. Piotr Kapuściński Uprawniony do projektowania w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr uprawnień : 338/2001, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o § 2 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia MGPIB z dnia 15.12.1994 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Należy spełnić warunki zawarte w pismach:
 - Zezwoleniu konserwatorskim nr 185/03 znak SOZ-I/3403/03 z dnia 26.06.03 r.
 - Zezwoleniu konserwatorskim nr 194/03 znak i SOZ-II/537/03 i SOZ-II/617/03 dnia 26.06.03 r.

3. Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki: 162 ; 144 i 143 obr. 7 – Śródmieście

UZASADNIENIE

Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu..

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając : oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia pozwolenia i sprawdzenia

Projekt budowlany wykonany jest przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona ostateczną z dnia 15.10.
2003 r. i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 23.10.03

[Podpis]

podpis i pieczęć



[Podpis]

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie (planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz*) przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

* dotyczy wniosków złożonych po 11.07.2003 r.

Otrzymują:

- ① Zarząd Cmentarzy Komunalnych 31-510 Kraków, ul. Rakowicka 26
2. Wydział Skarbu Miasta Kraków, ul. Kasprowicza 29
3. a/a 2x

do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – Kraków Rynek Podgórski 2
5. Rejestr Centralny + zał. w/m
6. UMK Wydział Finansowy Oddział ds. Wymiaru Podatków i Opłat Kraków, ul. Powstania Warszawskiego 10

Kraków, 26.06.2003 r.

ZEZWOLENIE KONSERWATORSKIE Nr. 185/03
na prowadzenie prac przy zabytkach nieruchomych

Na podstawie art. 2 pkt. 2b ustawy z dn. 05 czerwca 1998 r. *o administracji rządowej w województwie* /Dz. U. Nr 91 poz. 557/ i art. 104 par. 1 K.P.A. oraz art. 21 ust. 1 i art. 27 ust. 1 i 3 ustawy z dn. 15 lutego 1962 r. *o ochronie dóbr kultury* - tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z dn. 12 listopada 1999 r. poz. 1150/ oraz par. 5 ust. 1 pkt. 1-8 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 18 października 2000 r. *w sprawie zasad i trybu udzielania i cofania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, archeologicznych i wykopaliskowych oraz warunków ich prowadzenia i kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac* (Dz. U. z 2000 r. Nr 93, poz. 1033)

po rozpatrzeniu wniosku: z dn. (data wpływu 26.06.2003 r.)
złożonego przez: Zarząd Cmentarzy Komunalnych 31- 510 Kraków, ul. Rakowicka 26
w sprawie o wydanie zezwolenia konserwatorskiego

zezwała się

na wykonanie prac przy (rodzaj obiektu, adres, nr rejestru zabytków):
Cmentarzu Rakowickim w Krakowie, nr rej. zab. A- 584

w zakresie: remontu nawierzchni alejek Cmentarza Rakowickiego w Krakowie

w oparciu o: „Projekt przebudowy alejek na Cmentarzu Rakowickim w Krakowie- Aneks” opracowany w kwietniu 2003 przez inż. Bolesława Leśniaka z uwagami zawartymi w piśmie SOZ- II- 536/ 03 z dnia 09. 06. 2003r (w załączeniu)

Właściciel (współwłaściciele lub kurator sądowy, zarządca, administrator):
Gmina Kraków

Administracja: Zarząd Cmentarza Rakowickiego

Użytkownik: j. w.

Wykonawca prac: Firma Budostal 5 S. A.

Kierownik budowy: -

Inspektor nadzoru inwestorskiego: mgr inż. Marcin Jarosik, mgr inż. Feliks Koterbski

Wykonawca prac konserwatorskich: nadzór konserwatorski mgr Janusz Sarkowicz

Warunki dodatkowe: jak w piśmie SOZ- II- 536/ 03 z dnia 09. 06. 2003r.; uzgodnienia dot. wzoru źródła i miejsca usytuowania pozostawia się do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Do zezwolenia dołącza się jako integralną część: projekt budowlany i protokół z dn. 07. 05. 2003r.

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac konserwatorskich lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej. Zgodnie z art. 107 par. 4 K.P.A. można odstąpić od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony. Nie dotyczy to jednak decyzji rozstrzygających sporne interesy stron oraz decyzji wydanych na skutek odwołania. Niniejsze zezwolenie uwzględnia w całości żądanie strony, nie rozstrzyga spornych interesów stron i nie jest decyzją wydaną na skutek odwołania, stąd też odstąpiono od uzasadnienia prawnego i faktycznego.

POUCZENIE:

I. Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących warunków:

1. *pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z 7-mio dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych);*

2. *pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy;*

II. Wykonawca i Inwestor zobowiązany jest do:

1. *powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji;*

2. *prowadzenia Dziennika prac konserwatorskich, przy cyklach wieloletnich wymagane są sprawozdania roczne;*

III. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. *prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w zezwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony dóbr kultury;*

2. *prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;*

3. *ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku;*

Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje:

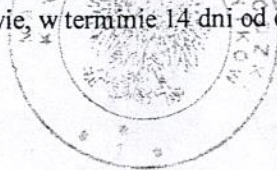
a/ wstrzymanie prowadzonych prac,

b/ usunięcie na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do celów archiwalnych niezwłocznie (w terminie do 1 miesiąca od dnia odebrania prac konserwatorskich) jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg prac i zawierającej wskazania dla użytkownika oraz drugi egzemplarz Właścicielowi zabytku.

V. W przypadku, jeżeli prace konserwatorskie wiążą się z innymi pracami budowlanymi niniejsze zezwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania odrębnych zezwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczegółowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Ministerstwo Kultury, ul. Krakowskie Przedmieście 15-17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Krakowie, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. Andrzej Jędrzejewski

Otrzymują:

1 x Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie + 1 zał.

Ul. Rakowicka 26

1 x Wydział Architektury i Urbanistyki

Urząd Miasta Krakowa

Rynek Podgórski 2

1 x Urząd Miasta Krakowa + 1 zał.

Miejski Konserwator Zabytków

1 x a/a

SOZ- II/537/03

SOZ-II/617/03

Kraków, 30.06.2003 r.

ZEZWOLENIE KONSERWATORSKIE Nr. 194/03 na prowadzenie prac przy zabytkach nieruchomych

Na podstawie art. 2 pkt. 2b ustawy z dn. 05 czerwca 1998 r. *o administracji rządowej w województwie* (Dz. U. Nr 91 poz. 557/ i art. 104 par. 1 K.P.A., oraz art. 21 ust. 1 i art. 27 ust. 1 i 3 ustawy z dn. 15 lutego 1962 r. *o ochronie dóbr kultury* - tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z dn. 12 listopada 1999 r. poz. 1150/ oraz par. 5 ust. 1 pkt. 1-8 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 18 października 2000 r. *w sprawie zasad i trybu udzielania i cofania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, archeologicznych i wykopaliskowych oraz warunków ich prowadzenia i kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac* (Dz. U. z 2000 r. Nr93, poz. 1033)

po rozpatrzeniu wniosku: D2/165/5725/2003 z dn. 03.06.2003 r. (data wpływu 12.06.2003 r.);

złożonego przez: Zarząd Cmentarzy Komunalnych, ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków (za pośredn. OÖZ WKiDN UMK, w załatw. sprawy KD-01.4083-15/2003 z dn. 10.06.2003 r.);

w sprawie o wydanie: zezwolenia konserwatorskiego;

zezwała się

na wykonanie prac przy (rodzaj obiektu, adres, nr rejestru zabytków):

Cmentarz Rakowicki w Krakowie, ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków (nr rej. zab. A-584);

w zakresie: wykonanie oświetlenia alejek cmentarza;

w oparciu o: „Projekt budowlano-wykonawczy” opracowany przez mgr. inż. Piotra Kapuścińskiego, mgr. inż. arch. M. Sulmę; Kraków, marzec 2003 (ES-System S.A., ul. Przemysłowa 2, 30-701 Kraków) oraz ustalenia MKZ (notatka służbowa z dn. 12.05.2003 r., pismo KD-01.4083-15/2003 z dn. 16.05.2003 r.);

Właściciel (współwłaściciele lub kurator sądowy, zarządca, administrator):

Gmina Kraków;

Użytkownik: ZCK;

Wykonawca prac: zobowiązuje się Wnioskodawcę do przedłożenia w tut. Oddziale SOZ danych osobowych wykonawców w ciągu 14 dni od daty wyłonienia w drodze postępowania przetargowego;

Kierownik budowy: jw.;

Inspektor nadzoru inwestorskiego: mgr inż. Marcin Jarosik, mgr inż. Feliks Koterbski;

Nadzór konserwatorski: mgr Janusz Sarkowicz;

Warunki dodatkowe: montaż instalacji elektrycznych oraz miejsca posadowienia słupów latarni skoordynować z remontem nawierzchni alejek; typ słupa latarni i rodzaj oprawy oświetleniowej według ustaleń MKZ (notatka służbowa z dn. 12.05.2003 r.);

Do zezwolenia dołącza się jako integralną część: projekt wykonawczy;

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac konserwatorskich lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej. Zgodnie z art. 107 par. 4 K.P.A. można odstąpić od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony. Nie dotyczy to jednak decyzji rozstrzygających sporne interesy stron oraz decyzji wydanych na skutek odwołania. Niniejsze zezwolenie uwzględnia w całości żądanie strony, nie rozstrzyga spornych interesów stron i nie jest decyzją wydaną na skutek odwołania, stąd też odstąpiono od uzasadnienia prawnego i faktycznego.

POUCZENIE:

I. Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących warunków:

1. *pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z 7-mio dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych;*

2. *pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy;*

II. Wykonawca i Inwestor zobowiązany jest do:

1. *powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji;*

2. *prowadzenia Dziennika prac konserwatorskich, przy cyklach wieloletnich wymagane są sprawozdania roczne;*

III. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. *prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w zezwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony dóbr kultury;*

2. *prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;*

3. *ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku;*

Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje:

a/ wstrzymanie prowadzonych prac,

b/ usunięcie na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do celów archiwalnych niezwłocznie (w terminie do 1 miesiąca od dnia odebrania prac konserwatorskich) jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg prac i zawierającej wskazania dla użytkownika oraz drugi egzemplarz Właścicielowi zabytku.

V. W przypadku, jeżeli prace konserwatorskie wiążą się z innymi pracami budowlanymi niniejsze zezwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania odrębnych zezwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczegółowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Ministerstwo Kultury, ul. Krakowskie Przedmieście 15-17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Krakowie, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1 x ZCK, ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków + 1 egz. proj. (+ 1 egz. proj. nieuzupełniony)

1 x UMK WKiDN OOO, ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków;

1 x a/a + 1 egz. proj.;

2
Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
mgr inż. arch. Jan Janczykowski

SOZ- II/ 536 /03

Kraków, 09. 06. 2003r.

Dr
20.06.03.
p.w.
p.luc.

Urząd Miasta Krakowa
Oddział Ochrony Zabytków
Ul. Wielopole 17a

Dotyczy: wymiany nawierzchni alejek w zabytkowej części Cmentarza Rakowickiego, nr rej. zab. A- 584

W nawiązaniu do pisma w sprawie wymiany nawierzchni na Cmentarzu Rakowickim, Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Krakowie po zapoznaniu się z „Projektem przebudowy alejek na Cmentarzu Rakowickim w Krakowie- Aneks” opracowany w kwietniu 2003 przez inż. Bolesława Leśniaka zgłasza następujące uwagi:

1. proponuje się zrezygnowanie z elementów dekoracyjnych w postaci wagi i ryb jako nieuzasadnionych historycznie w tym miejscu
2. Korzystniejsze byłoby zastosowanie kostki porfirowej wokół całej kaplicy
3. Proponuje się, aby nawierzchnie asfaltowe w bocznych alejkach posiadały obramienia z kostki,

Warunkiem wydania zezwolenia konserwatorskiego jest podanie nazwiska Wykonawcy (lub wskazanie, że jego dane osobowe zostaną podane po przetargu), inspektora nadzoru.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

- 1 x Adresat
- 1 x Zarząd Cmentarzy Komunalnych
Kraków, ul. Rakowicka 26
- 1 x a/ a

