

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa polegająca na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania pn.:

Wykonanie projektu adaptacji pomieszczenia gospodarczego wraz z jego rozbudową w budynku administracyjnym dla potrzeb archiwizacji dokumentów na Cmentarzu Podgórze przy ul. Wapiennej 13 w Krakowie, wraz z uzyskaniem opinii konserwatora zabytków i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Budynek przy ul. Wapiennej 13 nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale leży w strefie gdzie wymagana jest opinia konserwatora zabytków.

Do opisu przedmiotu zamówienia załączony jest szkic rozbudowy.

Projekty budowlane i wykonawcze powinny spełniać przepisy techniczno-budowlane.

Opracowanie powinno obejmować w szczególności:

1. dokumentację projektowo-kosztorysową opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami, uwzględniającą:
 - a) inwentaryzację do celów projektowych (w tym dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego), pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania (w tym np. map do celów projektowych), uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień (w szczególności opinii / pozwolenia konserwatora zabytków, decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych itp.),
 - b) projekt architektoniczny budowlany i wykonawczy, detale wystroju architektonicznego, inwentaryzację ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, w skali 1:10, 1:50, 1:100,
 - c) projekt kolorystyki elewacji ścian zewnętrznych budynku,
 - d) projekt budowlano – wykonawczy remontu pokrycia dachowego, detale ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, w skali 1:10, 1:50, 1:100,
 - e) projekt budowlany i wykonawczy w zakresie regulacji gospodarki wodą opadową;
2. specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;
3. przedmiar robót obejmujący przedmiot zamówienia i uwzględniający wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności nie wynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie,
4. kosztorys inwestorski, sporządzony na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniający wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389). Kosztorys i przedmiar robót winny zostać opracowane wspólnie dla wszystkich branż.