

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) została zawarta umowa o treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Wykonania projektu adaptacji pomieszczenia gospodarczego wraz z jego rozbudową w budynku administracyjnym dla potrzeb archiwizacji dokumentów na Cmentarzu Podgórze przy ul. Wapiennej 13 w Krakowie.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie Dokumentacji Projektowej m.in.:
 - 1) Opracowanie mapy do celów projektowych.
 - 2) Opracowanie i przedłożenie do Zamawiającego koncepcji – 2 egzemplarze papierowe i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (w formacie dwg i pdf).
 - 3) Wykonanie projektów budowlanego i wykonawczego w zakresie: branży architektonicznej, konstrukcyjnej i wewnętrznych instalacji wraz kosztorysem inwestorskim, przedmiarem i STWiORB – Projekt budowlany – 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (w formacie cad (dwg) i .pdf), Projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i STWiORB – 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (w formacie cad (dwg) .xml, .ath i .pdf). Kosztorys i przedmiar robót winny zostać opracowane wspólnie jako jeden dokument dla wszystkich branż.
 - 4) Wykonanie projektu ewentualnej rozbiórki istniejących obiektów.
 - 5) Uzyskanie w imieniu Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i ewentualnie innych zezwoleń, opinii czy uzgodnień.
 - 6) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do całego projektu.
 - 7) Dołączenie do protokołu przekazania przedmiotu umowy oświadczenia, że przedmiot umowy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
 - 8) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wraz z autorskimi prawami majątkowymi do wykonanego przedmiotu umowy.
 - 9) W przypadku wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest ujednolicić Dokumentację Projektową oraz przekazać ujednoliconą Dokumentację Projektową Zamawiającemu wraz z oświadczeniem, iż Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zasadnicze rozwiązania projektowe mają być poprzedzone spisaniem z Zamawiającym, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, założeń / wytycznych projektowych, które będą wiążące dla Wykonawcy.
5. Przed złożeniem Projektu budowlanego do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kompletny projekt budowlany do akceptacji przez Zamawiającego.
6. Zamawiający akceptuje przedłożony Projekt budowlany w ciągu 7 dni od dnia jego przedłożenia lub zgłasza w tym terminie uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest na etapie procedowania uzyskania decyzji pozwolenia na budowę do wprowadzenia wszelkich uwag i do dokonywania wyjaśnień zgłoszonych przez Organ prowadzący postępowanie.
8. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami prawa obejmującymi odpowiednie branże, prawem autorskim.
9. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do jego siedziby w ilościach określonych w umowie oraz w formie elektronicznej na płycie CD (dokumentacja w formacie PDF oraz edytowalna WORLD, EXCEL, CAD, kosztorys wg. uzgodnionego programu), w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.
10. Jeżeli w odebranych przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
11. Podpisanie protokołu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.
12. Zamawiający może przekazać Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową adoptowanego budynku (w formacie dwg), którą należy zaktualizować.
13. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy w formie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 2) dostarczenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z umocowaniem prawnym osoby oświadczającej.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Termin realizacji umowy ustala się:

- 1) **Do 30 dni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do akceptacji koncepcję
- 2) **Do dni od dnia zawarcia umowy*** – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy inwestorskie. W przypadku zmian powstałych w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę, Wykonawca winien niezwłocznie ujednolicić dokumentację z projektami budowlanym.
**zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w Formularzu Oferty.*
- 3) **W ciągu 3 dni** od uzyskania akceptacji Zamawiającego w stosunku do przedłożonej dokumentacji o której stanowi pkt. 2 Wykonawca składa kompletną dokumentację do organu w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, a następnie przedkłada do Zamawiającego potwierdzenie złożenia dokumentacji do Wydziału Architektury w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) **Nie później niż do 74 dni** od dnia złożenia kompletnej dokumentacji do organu w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

§ 3

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. / Strony ustalają, że następujący zakres robót, za które odpowiada Wykonawca, zostanie wykonany za pomocą następujących Podwykonawców i w następujących zakresach:
2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część robót wykona siłami własnymi.*
** w przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, ust. 1-2 ulega modyfikacji / wykreśleniu.*

§ 4

REREZENTACJA

1. Ze strony Zamawiającego za realizację i rozliczenie umowy odpowiada: **Jan Piórecki**, e-mail: piorecki@zck-krakow.pl, tel. 12/619-99-41.
2. Ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy osobą odpowiedzialną jest: e-mail:, tel.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto: zł.
VAT%: zł.
brutto: zł.
(słownie brutto:/100).
2. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy nastąpi w dwóch ratach:
 - 1) pierwsza rata (70% kwoty określonej w § 5 ust. 1) po złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz po przekazaniu Zamawiającemu pozostałej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami i STWiORB w wysokości:
..... zł netto
..... zł VAT
..... zł brutto.
 - 2) druga rata (30% kwoty określonej w § 5 ust. 1) po przekazaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i po przekazaniu pisemnego oświadczenia o przeniesieniu praw autorskich do dokumentacji projektowej kwota:
..... zł netto
..... zł VAT
..... zł brutto.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będą podpisane, przez obie Strony umowy, protokoły przekazania i odbioru przedmiotu umowy objętego przedmiotem umowy. Do faktury częściowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pismo organu prowadzącego postępowanie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę
4. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury na Dzienniku Podawczym ZCK, na rachunek bankowy nr Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, tzw. „białej liście”. Każda zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wykonawca każdorazowo oświadcza, że każdy ze zmienionych rachunków bankowych znajduje się na „białej liście”.
5. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17
Odbiorca: Zarząd Cmentarzy Komunalnych
ul. Rakowicka 26
31-510 Kraków
Adres składania faktur: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków
6. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach*

publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie Adres PEF 6750004560, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.

§ 6 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że autor / autorzy koncepcji oraz dokumentacji projektowej („Projektant / Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu koncepcji i/lub dokumentacji projektowej (dalej „Dokumentacja Projektowa” lub „utwór”), bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, a także wyraża / wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
 - 2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją robót budowlanych, z funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie Dokumentacji Projektowej, udzielaniem informacji, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
3. Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia za daną część przekazanej Dokumentacji Projektowej przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do danej części Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:
 - 1) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji w całości lub części robót budowlanych w oparciu o Dokumentację Projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy,
 - 2) wykonywania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy – wytwarzania jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzania jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
 - 4) w zakresie obrotu Dokumentacją Projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy i jej egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w taki sposób aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,

- 6) wprowadzania jakichkolwiek zmian do Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy przez uprawnionego projektanta oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w pkt. od 1 do 5,
 - 7) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu, w chwili zapłaty wynagrodzenia za daną część Dokumentacji Projektowej zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek w tej części Dokumentacji Projektowej przez uprawnionych projektantów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łącznie z innymi utworami i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich. W chwili zapłaty wynagrodzenia za daną część Dokumentacji Projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań ww. dokumentów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 5. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkich innych krajów).
 6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych praw.
 7. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgodny na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 10. W przypadku gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 9 korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa po 12 miesiącach od momentu zakończenia realizacji robót budowlanych, wykonanych na podstawie przedmiotowych projektów, nie później jednak niż 5 lat od terminu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna lub prawomocna.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu

przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej listem poleconym lub jako skan drogą mailową na adres, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 1, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto, tj.: zł w formie
2. Ustala się, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. gwarantującego zgodne w umowę wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Ustala się następujące wysokości kar umownych:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 2 Umowy,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 3 Umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający może potrącać kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.
3. Kara umowna określona w ust. 1 pkt. 2 a Umowy nie sumuje się z karą umowną określoną w ust. 1 pkt. 2 b Umowy, co oznacza, że może być liczona tylko z jednego tytułu.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 50% sumy całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalania Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. praw autorskich, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku zwłoki w/w zakresie złożenia kompletnego wniosku w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust.1 pkt. 2 pomimo wyznaczenia dodatkowego 14 – dniowego terminu do jego przedłożenia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 21 dni od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o upadłość lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 5 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania robót lub do należytego wykonania robót nadal ich nie wykonuje lub nienależyście je wykonuje.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru robót.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca ma obowiązek, w terminie do 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu Umowy,

sporządzić na własny koszt przy udziale Zamawiającego pisemny protokół inwentaryzacji wykonanych elementów objętych Umową, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy;

8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie i dokończenie Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę, w oparciu o opracowany przez niego przedmiot umowy lub jego część, odebraną przez Zamawiającego na podstawie ust. 7 Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do integralności przedmiotu umowy i zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych i osobistych oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom na wykonywanie wszelkich czynności i działań w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotu umowy w zakresie określonym niniejszą Umową lub przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, który był stroną niniejszej umowy do dnia odstąpienia, zobowiązany jest do wykonywania wszelkich uzupełnień lub zmian dokumentacji w zakresie za który otrzymał wynagrodzenie. Dodatkowo w tym też zakresie obowiązują Go zapisy dotyczące Gwarancji i Rękojmi oraz kar umownych.

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana treści umowy może wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w dokonaniu czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub zaniechanie dokonania tych czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej (bezczynność), do dokonania których są one zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na dokonanie przedmiotowych czynności przez te organy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej umowie terminy dotyczące dokumentacji projektowej, w szczególności mogą przedłużyć termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz inne terminy przewidziane w niniejszej umowie na które powyższa zmiana będzie miała wpływ o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym tj. o okres opóźnienia właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej w wykonaniu przez nie określonych czynności w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa,
 - 2) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na wydanie przez organ przedmiotowych decyzji, zezwoleń i uzgodnień. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać odpowiedniego przesunięcia przewidzianych w niniejszej umowie terminów dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, w szczególności przedłużenia terminu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz innych terminów przewidzianych w niniejszej umowie, na które powyższa zmiana będzie miała wpływ, o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac projektowych w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa.
2. Wprowadzone zmiany w treści umowy muszą uwzględniać postanowienia art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy, polegającej na ograniczeniu jej zakresu, jednak nie więcej niż o 5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5

ust. 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

§ 12

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający jako administrator, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1) zwanego „RODO”, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać je z polecenia Zamawiającego, zgodnie z zakresem i celem, a także w sposób określony poniżej.
2. Zamawiający powierza dane osobowe objęte całym Zbiorem danych osobowych prowadzonym przez Zamawiającego w celu i zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do przekazywania powierzonych danych osobowych osobom trzecim, z wyłączeniem osób współpracujących lub pracujących dla Wykonawcy. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą przetwarzać wyłącznie osoby, które uprzednio uzyskały od Wykonawcy stosowne upoważnienie.
4. Wykonawca nie jest upoważniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych, zgodnie z art. 30 ust. 2 i 3, z zastrzeżeniem art. 30 ust. 5 RODO.
6. Wykonawca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy.
7. Wykonawca oświadcza, że podjął środki zabezpieczające na mocy art. 32 RODO zgodnie z art. 28 ust.3 lit. c RODO i wdrożył w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych środki techniczne.
8. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Wykonawca w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, a której dane zostały powierzone do przetwarzania na mocy niniejszej umowy, w zakresie wykonywania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. e RODO, Wykonawca pomaga także Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO, uwzględniając dostępne mu informacje oraz charakter przetwarzania.
9. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek sytuacji stanowiącej naruszenie bezpieczeństwa danych osobowych powierzonych do przetwarzania Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin poinformować o tym Zamawiającego, podjąć wszelkie czynności mające na celu usunięcie naruszenia i zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych w formie audytu.
11. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego za przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działanie w celu usunięcia tych okoliczności oraz natychmiast zawiadomić Zamawiającego.

13. W sytuacjach nadzwyczajnych, nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych mając na uwadze ochronę powierzonych danych oraz interes Zamawiającego.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy.
16. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: adres pocztowy: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków; e-mail: iod@zck-krakow.pl
17. Wykonawca może przetwarzać Dane Osobowe wyłącznie przez okres obowiązywania niniejszej umowy. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Wykonawca zaprzestanie przetwarzania Danych Osobowych i usunie je lub dokona ich anonimizacji w taki sposób, aby nie było możliwe ich ponowne odtworzenie. Wykonawca usunie Dane Osobowe z wszelkich nośników danych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany uzupełnienia, rozwiązanie umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełniania warunków umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.: Dz. U. z 2019 poz. 1231)
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.
6. Załączniki:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA