

ZATWIERDZAM

Dyrektor

data i podpis
Paweł Sulisz


2025-08-22

ZARZĄD
CMENTARZY KOMUNALNYCH
W KRAKOWIE
31-510 Kraków, ul. Rakowicka 26
tel. 12 619-99-91

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW,
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD CMENTARZY KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE AUKCJI CELOWEJ**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej :

Termin zdjęcia wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Rakowicka 26 Lokal o pow. 21,72 m ² .		m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 162 obr. 7	Lokal składa się jednego pomieszczenia użytkowego, usytuowany w ciągu muru cmentarnego przy bramie głównej Cmentarza Rakowickiego. Pomieszczenie wyposażone jest w klimakonwektor, energię elektryczną, wodę, kanalizację - zlewozmywak, ogrzewanie z kotłowni ZCK. Brak węzła sanitarnego (toalety.) Stan techniczny lokalu bardzo dobry. Obiekt objęty nadzorem konserwatorskim, nie posiada certyfikatu energetycznego. Wszelkie zmiany naruszające strukturę obiektu zabytkowego wymagają zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków.	Lokal przeznaczony na prowadzenie usług zakładów pogrzebowych, sprzedaż utensyliów pogrzebowych, świadczenie usług związanych z utrzymaniem i opieką nad grobami lub kwiaciarnię.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do 10 dnia każdego miesiąca.	3000,00 zł	Minimalna stawka czynszowa netto za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 52,90 zł. Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, tel. kontaktowy: 12 619 99 30, 12 619 99 31 Ze zwycięzcą aukcji umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku, począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie ponosić opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnym naliczaną w oparciu o obowiązujący Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków stanowiący załącznik do uchwały Rady Miast Krakowa i uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty i koszty ponoszące przez Wynajmującego oraz płacić podatek od nieruchomości naliczony na podstawie obowiązującej uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Powyższe opłaty zostaną doliczone do opłaty czynszowej ustalonej w wyniku przeprowadzonej aukcji. Opłata za wodę i ścieki będzie naliczana miesięcznie, na podstawie wskazań wodomierza, zgodnie z obowiązującą taryfą dla dostawy wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Opłata za energię elektryczną będzie naliczana okresowo z dołu na podstawie wskazań sublicznika energii elektrycznej, zgodnie z kosztami ponoszonymi przez Wynajmującego. Opłata za centralne ogrzewanie będzie naliczana rocznie, proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, po zakończeniu każdego okresu grzewczego, w oparciu o koszty poniesione przez Wynajmującego.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i Zarządzeniem nr 2666/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 grudnia 2008 roku *w sprawie ustalenia trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.*

Bez podawania przyczyny, najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed datą aukcji Organizator może odstąpić od przeprowadzania aukcji.

SPORZĄDZIŁ(A)

Główny Specjalista

Anna Werschner

SPRAWDZIŁ(A)

Kierownik Działu Administracji

Bartłomiej Butrymowicz