

ZARZĄDZENIE Nr 1/2012

Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z dnia 10 stycznia 2012 r.

w sprawie zasad i organizacji prowadzenia przetargów ustnych – licytacji na oddawanie do użytkowania – dysponowania osobom fizycznym piwnic grobów murowanych oraz nisz urnowych na cmentarzach komunalnych w Krakowie.

Na podstawie § 4 ust. 3 Statutu Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1142/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. oraz § 5 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, wprowadzonego Zarządzeniem nr 22/2011 Dyrektora ZCK z dnia 22 czerwca 2011 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Oddawanie do użytkowania – dysponowania osobom fizycznym piwnic grobów murowanych, pojedynczych, pięciomiejskowych w trybie przetargu odbywa się w drodze ustnej licytacji.

§ 2

1. Przetarg ustny w formie licytacji prowadzi 5-osobowa Komisja powołana przez Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.
2. Piwnice licytowane są w kolejności.
3. Jednorazowe postąpienie stawki wynosi 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych)
4. Jednorazowe postąpienie stawki w przypadku nisz urnowych wynosi 100 zł. (słownie: sto złotych).

§ 3

1. W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium w pełnej wysokości oraz złożyły pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami przetargu.
2. Wadium wpłaca się w kasie Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Rakowickiej 26 w Krakowie, najpóźniej w dniu mającego się odbyć przetargu, na godzinę przed jego rozpoczęciem.
3. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednej piwnicy, której lokalizację należy określić przy dokonywaniu wpłaty.
4. Na dowód wpłaty wadium osoba przyjmująca wpłatę podaje numer pozycji z wykazu piwnic przeznaczonych do przetargu.
5. Jedna osoba fizyczna może brać udział w licytacji kilku piwnic, po uprzednim podaniu ich lokalizacji i wpłaceniu wielokrotności wadium - dla każdej piwnicy odrębnie, jednakże po udzieleniu przebiccia, co do którejkolwiek z licytowanych piwnic, dalsze licytowanie przez tę osobę pozostałych piwnic, co do których wpłaciła wadium nie zostanie przyjęte, o czym uprzedza prowadzący przetarg.
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się do nisz urnowych.
7. Wpłacone wadium jest zaliczane na poczet ceny sprzedaży.
8. Dla osób, które nie nabyły w drodze licytacji piwnicy wadium zwraca się po potrąceniu 1 % wpłaconej kwoty. Zwrot nastąpi w miejscu dokonania wpłaty niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
9. Wadium nie podlega zwrotowi osobom, które przetarg wygrały i nie przystąpiły do podpisania umowy w terminie, określonym w § 4 ust. 1 niniejszego zarządzenia.
10. Wadium zwraca się w pełnej wysokości, gdy Zarząd Cmentarzy Komunalnych odstąpi od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny lub w przypadku wyłączenia danej piwnicy z licytacji.

§ 4

1. Osoba, która wygrała przetarg winna przystąpić do zawarcia umowy w siedzibie Zarządu Cmentarzy Komunalnych przy ul. Rakowickiej 26, w terminie 7 dni od daty przetargu pod rygorem utraty wadium i utraty prawa do zawarcia umowy nabycia piwnicy.
2. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie określonym w ust. 1, Zarząd Cmentarzy Komunalnych może zawrzeć umowę nabycia piwnicy z oferentem, który wylicytował drugą co do wielkości stawkę, o ile nie będzie ona niższa niż 90% stawki wylicytowanej.
3. Nabyte w wyniku zawarcia umowy prawo do dysponowania grobem nie może zostać przeniesione na rzecz osób trzecich (obcych) przez okres 5 lat od zawarcia tej umowy.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się do nisz urnowych.

§ 5

1. Wylicytowanie piwnicy upoważnia wyłącznie do zawarcia umowy na użytkowanie-dysponowanie piwnicy grobu murowanego bez prawa użytkowania gruntu.
2. Do ukończenia budowy grobu murowanego (piwnicy wraz z nawierzchnią) konieczne jest zawarcie z Zarządem Cmentarzy Komunalnych umowy na użytkowanie gruntu przez okres 50 lat i wniesienie zgodnie z obowiązującym w dniu przetargu cennikiem opłaty tytułem użytkowania przez 50 lat gruntu pod grób murowany.
3. Wylicytowanie niszy urnowej upoważnia do zawarcia umowy na użytkowanie tej niszy i wniesienie zgodnie z obowiązującym w dniu przetargu cennikiem opłaty tytułem użytkowania przez 30 lat niszy urnowej.

§ 6

1. W trakcie prowadzenia przetargu, komisja przetargowa zastrzega sobie prawo wyłączenia z licytacji jednej bądź kilku oferowanych do oddania w użytkowanie piwnic bezpośrednio przed przystąpieniem do ich licytacji.
2. Zarząd Cmentarzy Komunalnych może odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.

§ 7

1. Każdy z uczestników przetargu otrzyma numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu.
2. W przypadku, gdy oferent zgłosił chęć wylicytowania kilku piwnic grobów murowanych, do kolejnej licytacji przystępuje z tym samym numerem.
3. Przetarg rozpoczyna się od podania jego zasad, ogłoszenia listy osób dopuszczonych do przetargu oraz ogłoszenia ceny wywoławczej licytowanej pozycji.
4. Do nabycia piwnicy przez oferenta konieczne jest przynajmniej jednorazowe postąpienie ceny wywoławczej.
5. Uprzedza się uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte przez prowadzącego przetarg.
6. Postąpienie sygnalizuje się prowadzącemu przetarg podniesieniem otrzymanego w dniu przetargu numeru.
7. Po trzecim wywołaniu kwoty prowadzący zamyka przetarg udzielając przebiccia i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

Z przeprowadzonej licytacji Komisja sporządza protokół, który przedkłada do akceptacji Dyrektorowi ZCK.

§ 9

1. Organizator oraz uczestnik przetargu może żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli strona tej umowy, inny uczestnik lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami. Jeżeli umowa została zawarta na cudzy rachunek, jej unieważnienia może żądać także ten, na czyj rachunek umowa została zawarta, lub dający zlecenie.
2. Uprawnienie powyższe wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o istnieniu przyczyny unieważnienia, nie później jednak niż z upływem roku od dnia zawarcia umowy.

§ 10

W przypadku, gdy przetarg w wyznaczonym przez Dyrektora ZCK dniu nie dojdzie do skutku lub umowa nabycia nie zostanie zawarta zgodnie z § 4, piwnice grobów murowanych mogą zostać wystawione do ponownego przetargu.

§ 11

1. W przypadku, gdy piwnica nie znalazła nabywcy w dwóch kolejnych przetargach, a oddanie do użytkowania – dysponowania ma nastąpić do pogrzebu, bezpośrednio przed pochówkiem istnieje możliwość oddawania do użytkowania – dysponowania piwnic grobów murowanych w trybie bezprzetargowym.
2. Cenę za oddanie w użytkowanie – dysponowania w trybie bezprzetargowym piwnicy ustala każdorazowo Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych - Gł. Księgowy ZCK po czym zatwierdza Dyrektor ZCK na poziomie średniej ceny wylicytowanej w ostatnim przetargu przeprowadzonym na tym samym cmentarzu, na którym zlokalizowana jest piwnica.
3. Przepisu ust. 1 i 2 nie stosuje się do nisz urnowych.

§ 12

Szczegółowa lokalizacja piwnic przeznaczonych do przetargu ustnego – licytacji, skład komisji przeprowadzającej przetarg, termin jego przeprowadzenia oraz termin składania wadium wskazuje Dyrektor ZCK odrębnym pismem okólnym.

§ 13

Ilekcroć w przepisach niniejszego Zarządzenia, mowa jest o piwnicach, stosuje się je również do nisz urnowych, chyba, że Zarządzenie stanowi inaczej.

§ 14

Traci moc Zarządzenie Nr 40/2007 Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych z dnia 13 lipca 2007 r.

§ 15

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor

Dorota Iwanicka